

| | | | | | |
|-------|----|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------|
| マンション | 価格 | (課税) 非課税) 2998 万円 (税込) | 阪神本線「打出」駅 徒歩4分 JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩16分 | 名称 | 東建芦屋マンション |
| | | | | (2階 213号室) | |

東建芦屋マンション

デザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替
- ・全室クロス貼替・建具新調・玄関収納新調
- ・キッチン新調(食洗機・浄水器付)
- ・浴室新調(浴室乾燥機付)
- ・トイレ新調(洗浄便座付)・洗濯パン新調
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明

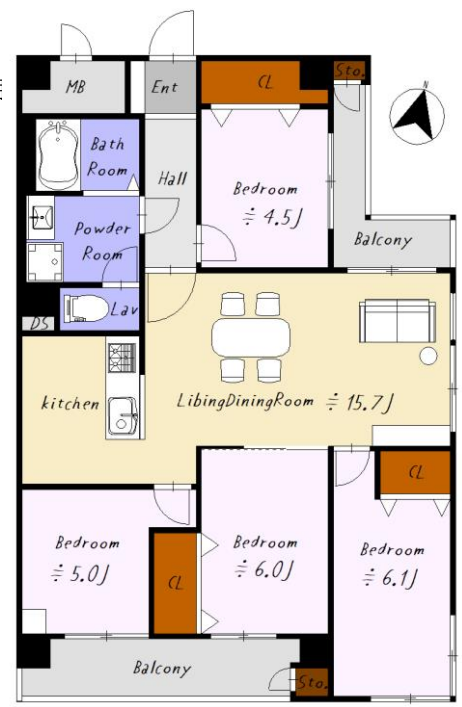


- Life information**
- 打出浜小学校 (約1,100m) 徒歩 約14分
 - 精道中学校 (約700m) 徒歩 約10分
 - ダイエー東芦屋店 (約300m) 徒歩 約4分
 - 打出図書館分室 (約300m) 徒歩 約4分
 - 春日公園 (約220m) 徒歩 約3分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

阪神打出駅徒歩4分 ～緑豊かで閑静な住環境～

【専有面積】 **84.32㎡**
【バルコニー面積】 **11.52㎡**



収納充実4LDK



| | |
|----|---|
| 所在 | (住居表示) 芦屋市春日町9-1 |
| 土地 | 権利形態 所有権 面積 3,001.76 ㎡ 共有持分 8,547 / 483,954 用途地域 第一種中高層住居専用地域 |
| 建物 | 専有部分(公簿(壁芯)) 84.32 ㎡ (25.50 坪) バルコニー面積 11.5 ㎡ 間取り(4LDK) 1棟の総戸数(72 戸) 構造(鉄筋コンクリート造 地上7階建2階部分) 建築(昭和51年 8月) |
| 物 | 分譲会社(東京建物) 施工会社(新井組・日立製作所) 管理会社(株式会社 互光建物管理) 管理形態(全部委託 日勤) 管理費 (月額 15,210 円) 修繕積立金(月額 12,820 円) その他 (月額 200 円) 計 28,230 円 |
| 施設 | 駐車場 (空無) 月額13,000円 エレベーター(有) オートロック (無) 駐輪場 (有) バイク置場 (有) 給湯 (個別) 宅配ボックス (無) ガス (都市ガス) トランクルーム (有) |
| 引渡 | 現況 (空室) 即可 ★令和4年5月 リフォーム工事完了★ |
| 備考 | ***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ☆4LDK、南東角部屋！陽当たり良好！ ☆バルコニーにトランクルーム2箇所あり その他の内訳:自治会費200円 |