

マンション

価格

(課税) 非課税)

1,680 万円
(税込)

阪神本線「芦屋」駅 バス8分「シーサイドセンター」停 徒歩3分
 JR東海道本線「芦屋」駅 バス12分「シーサイドセンター」停 徒歩3分
 阪急神戸線「芦屋川」駅 バス20分「シーサイドセンター」停 徒歩3分

名称

芦屋浜第一住宅

(2階 244 号室)

芦屋浜第一住宅

家具付きデザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替 ・全室クロス貼替
- ・建具新調 ・玄関収納新調
- ・キッチン新調 (食洗機・浄水器付)
- ・浴室新調 (浴室乾燥機付) ・洗濯パン新調
- ・トイレ新調 (洗浄便座付)
- ・洗面化粧台新調 (タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調 ・玄関人感センサー照明



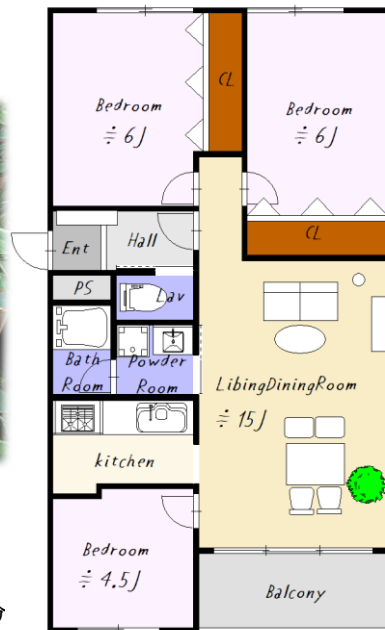
Life information

- 浜風小学校 (約220m) 徒歩 約3分
- 潮見中学校 (約670m) 徒歩 約9分
- ツルハドラッグ芦屋浜シーサイド店(約160m) 徒歩 約2分
- グルメシティ芦屋浜店 (約250m) 徒歩 約4分
- ローソン芦屋新浜店 (約450m) 徒歩 約6分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

四季折々の風景を眺め 緑の安らぎを感じる暮らし

充実の最新設



【浴室】

ほっからり床
浴室換気乾燥機
定量止水栓



【キッチン】

ガラストップコンロ
シンク天板人工大理石
食洗機・浄水器付



【トイレ】

自動開閉
フルオート便座



【洗面所】

タッチレス水栓
くもりシャットミラー



所在

(住居表示)

芦屋市高浜町9-1

土地

権利形態 所有権
面積 6,876.83 m²
共有持分 67,210 / 18,768,200
用途地域 第一種住居地域

建物

専有部分 (公簿(壁心))
69.03 m² (20.88 坪)
バルコニー面積 6.48 m²
間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (299 戸)
構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造 地上24階建2階部分)
建築 (昭和54年 3月)

物

分譲会社 (日本住宅公団)
施工会社 (アステム共同企業体)
管理形態 (自主管理)
管理費 (月額 8,500 円)
修繕積立金 (月額 16,000 円)
計 24,500 円
自治会費 (年額 1,200 円)

施設

駐車場 (空無) ※近隣駐車場空有 (月額12,100円)
エレベーター (有) ※停止階は1・7・12・17・22階
駐輪場 (有) バイク置場 (有)
給湯 (個別) 宅配ボックス (無)
ガス (都市ガス) トランクルーム (無)

引渡

現況 (空室) 即可
★令和4年6月 リフォーム工事完了★

備考

設置済みの照明器具・家具・小物付き
☆敷地内に公園あり
☆総戸数299戸のビックコミュニティ
☆24時間ゴミ出し可能!