

マンション

価格

(課税 非課税)

3,480 万円
(税込)

六甲アイランド線「アイランド北口」駅 徒歩7分

名称

RICイーストコート4番街9番館

(7階 702号室)

RICイーストコート4番街9番館

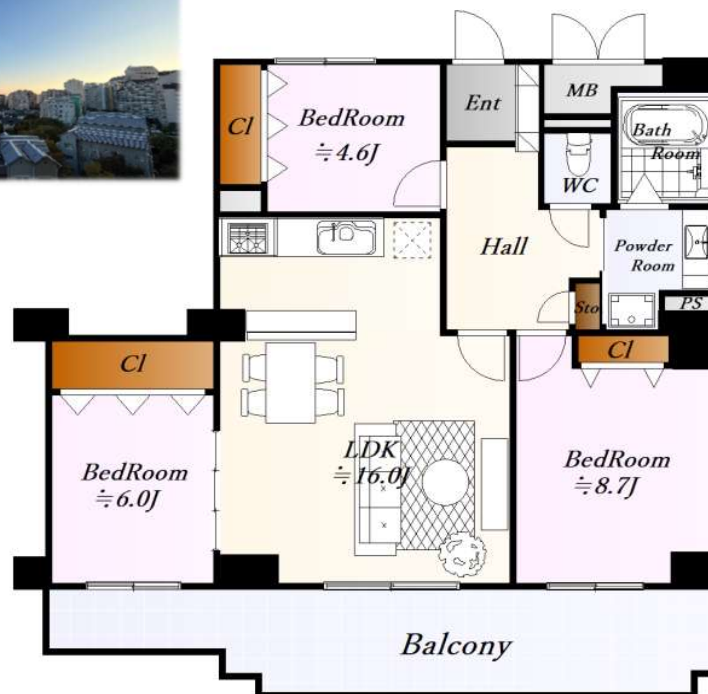
～景色を眺め、明るい日差しが差し込む暮らし～

家具付きデザインリノベーション物件

ペット可

3室南向きのワイドスパン設計

- ・全室フローリング貼替 (LL-40仕様)
- ・全室クロス貼替・建具新調・玄関収納新調
- ・キッチン新調 (食洗機・浄水器付)
- ・浴室新調 (浴室乾燥機付)・洗濯パン新調
- ・トイレ新調 (フルオート洗浄便座付)
- ・洗面化粧台新調 (タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明



Life information

- 六甲アイランド小学校 徒歩 約9分 約650m
- 向洋中学校 徒歩 約5分 約350m
- グルメシティ 六甲アイランド店 徒歩 約10分 約750m
- 六甲アイランド甲南病院 徒歩 約10分 約700m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在 (住居表示)
神戸市東灘区向洋町中1-4-129

権利形態 所有権
面積 39,939.40 m²
共有持分 8,240 / 7,368,009
用途地域 第一種住居地域

専有部分 (公簿壁芯)
82.40 m² (24.92 坪)

バルコニー面積 17.54 m²

間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (742 戸)

構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建7階部分)

建築 (平成2年 7月)

分譲会社 (アーバンライフ株式会社)

施工会社 (株式会社竹中工務店)

管理会社 (積水ハウスGMパートナーズ株式会社)

管理形態 (全部委託 日勤)

管理費 (月額 10,550 円)

修繕積立金 (月額 10,720 円)

その他 (月額 2,420 円) 計 23,690 円

駐車場 (空有) 月額:10,000~14,000円

エレベーター (有) 全階停止

駐輪場 (有) オートロック (有)

給湯 (個別) バイク置場 (有)

ガス (都市ガス)

引渡 現況 (空室) 即可

★令和5年11月 リフォーム工事完了★

備 考 ***設置済みの照明器具・家具・小物付き***

☆ペット飼育可 (規約による制限有)

その他の内訳【温水供給利用料:1,650円 CATV利用料:770円】