

価格

(課税 非課税)

3,180 万円  
(税込)

JR東海道本線「住吉」駅 徒歩11分

名称

ハイマート東灘

( 5階 504号室)

## ハイマート東灘

## 家具付きデザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替 ・全室クロス貼替
- ・建具新調 ・玄関収納新調 ・電気温水器交換
- ・キッチン新調 (浄水器・食洗器付)
- ・浴室新調 (浴室乾燥機付) ・洗濯パン新調
- ・トイレ新調 (洗浄便座付) ・分電盤新調
- ・洗面化粧台新調 (タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調 ・玄関人感センサー照明



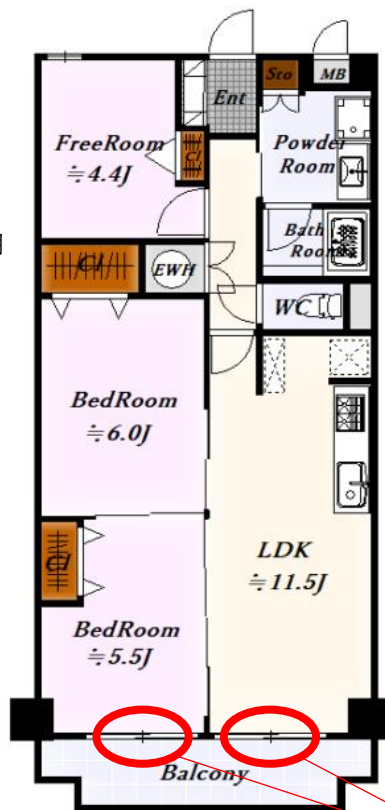
## Life information

- 本山第二小学校 徒歩 約6分
- 本山南中学校 徒歩 約3分
- ローソンストア100 徒歩 約2分
- 甲南本通商店街 徒歩 約5分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

## 人気の本山第二小学校・本山南中学校区

～学校・商業施設近く子育てにやさしい住環境～

内サッシ新設  
防音・遮音効果はもちろん

所在	(住居表示) 神戸市東灘区田中町4-6-7
土地	権利形態 所有権 面積 1,933.79 m <sup>2</sup> 共有持分 5,959 / 500,381 用途地域 近隣商業地域
建物	専有部分 (公簿・壁芯) 63.25 m <sup>2</sup> ( 19.13 坪 ) バルコニー面積 7.95 m <sup>2</sup> 間取り( 2SLDK ) 1棟の総戸数( 63 戸 ) 構造( 鉄筋コンクリート造8階建 ) 建築( 昭和57年 2月 ) 分譲会社( 浅沼興産 株式会社 ) 施工会社( 株式会社 浅沼組 ) 管理会社( グローバルコミュニティ 株式会社 ) 管理形態( 全部委託 日勤 )
管理費	(月額 7,600 円)
修繕積立金	(月額 5,990 円)
	計 13,590 円
施設	駐車場 (有) ※空き状況は管理会社へご確認下さい エレベーター (有) オートロック (有) 駐輪場 (有) 宅配BOX (有) 給湯 (個別) バイク置場 (有) ガス (都市ガス)
引渡	現況 (空室) 即可 ★令和6年2月 リフォーム工事完了★
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ☆南向き! 陽当たり・通風・眺望良好です。 ☆2部屋先行配管 各部屋エアコン設置可能! ☆バルコニー側二か所に内サッシ新設