

マンション	価格	(課税 非課税) 3,380 万円 (税込)	六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩5分	名称	RICイーストコート6番街5番館
					(12階 1227号室)

RICイーストコート6番街5番館

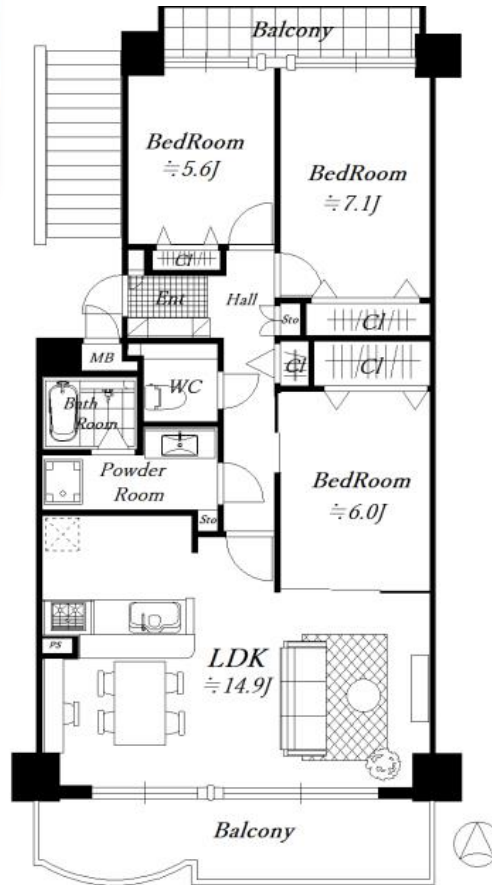
～南側バルコニーに広がる開放感とゆとりある居住空間～

家具付きデザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替
- ・全室クロス貼替・建具新調・玄関収納新調
- ・キッチン新調(食洗機・浄水器付)
- ・浴室新調(浴室乾燥機付)・洗濯パン新調
- ・トイレ新調(洗浄便座付)
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明



ダイニングには家事やお勉強に使いやすいデスクカウンターを設置しております。



所在	(住居表示) 神戸市東灘区向洋町中2-1-215
土地	権利形態 所有権 面積 17,788.95 m ² 共有持分 8,262 / 2,969,498 用途地域 第一種住居地域
建物	専有部分(公簿・壁芯) 82.62 m ² (24.99坪) バルコニー面積 16.03 m ² 間取り(3LDK) 1棟の総戸数(349戸) 構造(鉄骨鉄筋コンクリート造15階建12階部分) 建築(平成3年7月)
物	分譲会社(六甲アイランド開発・積水ハウス) 施工会社(フジタ工業・鴻池組) 管理会社(積水ハウスGMパートナーズ株式会社) 管理形態(全部委託 日勤) 管理費(月額 9,080円) 修繕積立金(月額 13,630円) その他(月額 2,420円) 計 25,130円
施設	駐車場(空有) 月額:16,000円 エレベーター(有) 停止階1・2・5・8・11 駐輪場(有) オートロック(有) 給湯(個別) バイク置場(有) ガス(都市ガス)
引渡	現況(空室) 即可 ★令和6年2月リフォーム工事完了★
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ☆各部屋エアコン設置可能! ☆ペット飼育可(規約による制限有) その他の内訳【温水供給利用料:1,650円 CATV利用料:770円】

Life information

- 六甲アイランド小学校 徒歩 約6分 約500m
- 向洋中学校 徒歩 約3分 約200m
- グルメシティ 六甲アイランド店 徒歩 約6分 約500m
- トーホーストア 徒歩 約6分 約450m
- 六甲アイランド甲南病院 徒歩 約4分 約350m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中