

マンション

価格

(課税 非課税)

2,480 万円 (税込)

神戸市営地下鉄西神山手線「西神中央」駅 バス13分
「春日台3丁目」バス停徒歩4分

名称

アバンドーネ西神春日台式号棟

(5階 504号室)

アバンドーネ西神春日台式号棟

家具付デザインリノベーション物件

クロス全室貼替・フローリング上張り
建具新調・玄関収納新調・洗濯パン新調
キッチン新調(食洗器・浄水器付き)
洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
トイレ新調(フルオート機能付き)
浴室新調(浴室乾燥機付)・給湯器新調
分電盤新調・LEDダウンライト新調



Life information

- 春日台小学校 徒歩4分 約290m
- 平野中学校 徒歩3分 約240m
- 春日プラザ 徒歩5分 約350m
- 神戸春日台郵便局 徒歩4分 約260m
- ファミリーマート 徒歩3分 約210m
- 樫野台公園 徒歩5分 約350m

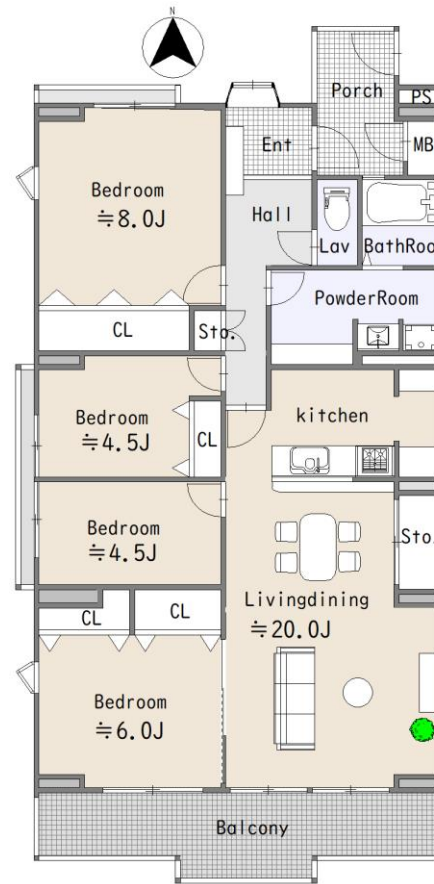
総戸数310戸のビックコミュニティ
~100㎡超えの南東角部屋 4LDK~



パントリーのあるキッチン



家事室としても便利な
ユーティリティスペース



所在	(住居表示) 神戸市西区春日台3-1-2
土地	権利形態 所有権 面積 21,489.75 ㎡ 共有持分 10,206 / 2,744,225 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有部分(公簿・ 登記) 107.62 ㎡ (32.55 坪) バルコニー面積 12.69 ㎡
	間取り(4LDK) 1棟の総戸数(310 戸)
	構造(鉄筋コンクリート造 陸屋根)
	地上10階建 5階部分
	建築(平成5年 3月)
管理	分譲会社(住宅都市整備公団)
	施工会社(勝村建設 株式会社)
	管理会社(三井不動産レジデンシャルサービス関西(株))
管理費	管理形態(全部委託 日勤)
	管理費 (月額 8,300 円) 修繕積立金 (月額 19,000 円) 計 27,300 円
施設	駐車場(空有) 月額: 1,000~3,000円※要確認
	エレベーター(有) オートロック (無)
	都市ガス(有) バイク置場 (有) ガス給湯器(有) 駐輪場 (有)
引渡	現況(空室)
	引渡(即可)
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き***
	☆1住戸1台分の駐車場専用使用権付!
	☆陽当り・通風・眺望良好 ☆三方向角部屋 ※連絡事項あり(病後半日で発見されております)

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中