

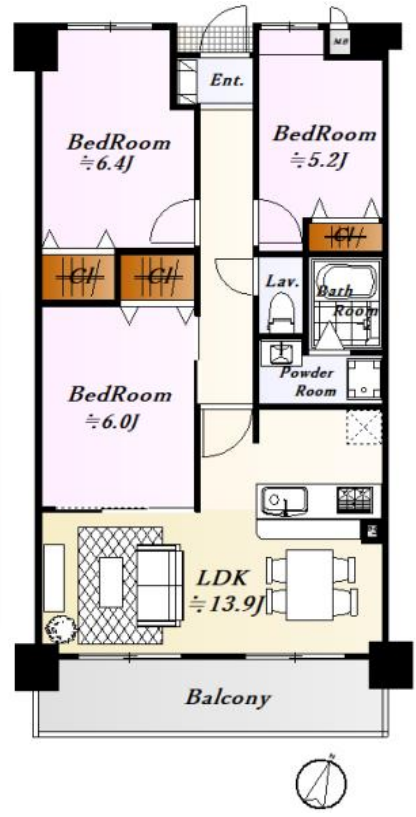
マンション	価格	(課税 非課税) <b>2,780</b> 万円 (税込)	JR東西線「御幣島」駅 徒歩12分	阪神本線「千船」駅 徒歩9分	名称	キングマンション姫島V
					( 5階 502号室)	

## キングマンション姫島V

～陽光あふれる南向き 通風眺望良好～  
周辺には商業施設が充実しております

### 家具付きデザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替 ・全室クロス貼替
- ・建具新調 ・玄関収納新調 ・給湯器新調
- ・キッチン新調 (浄水器・食洗器付)
- ・浴室新調 (浴室乾燥機付) ・洗濯パン新調
- ・トイレ新調 (洗浄便座付) ・分電盤新調
- ・洗面化粧台新調 (タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調 ・玄関人感センサー照明



バルコニーからの眺望



### Life information

- 大和田小学校 徒歩 約4分
- 淀中学校 徒歩 約10分
- メラード大和田(ショッピングモール) 徒歩 約4分
- セブンイレブン 徒歩 約2分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 大阪市西淀川区大和田3-3-5
土地	権利形態 所有権
	面積 1,486.10 ㎡
地	共有持分 6,892 / 369,508
	用途地域 準住居地域/第一種住居地域
建	専有部分 (公簿・壁芯) 68.92 ㎡ ( 20.84 坪)
	バルコニー面積 9 ㎡
	間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 56 戸 )
	構造 ( 鉄筋コンクリート造8階建5階部分 )
	建築 ( 平成9年 9月 )
物	分譲会社 ( 株式会社 阪神住建 )
	施工会社 ( 株式会社 辻本工務店 )
	管理会社 ( 株式会社 中川工務店 )
施	管理形態 ( 全部委託 日勤 )
	管理費 ( 月額 6,892 円 )
	修繕積立金 ( 月額 18,969 円 )
設	計 25,861 円
	駐車場 ( 有 ) ※空き状況は管理会社へご確認下さい
引	エレベーター ( 有 ) オートロック ( 有 )
	駐輪場 ( 有 ) 宅配BOX ( 有 )
渡	給湯 ( 個別 ) バイク置場 ( 有 )
	ガス ( 都市ガス )
備	現況 ( 空室 ) 即可
	★令和6年1月 リフォーム工事完了★
考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き***
	☆中洋室先行配管 各部屋エアコン設置可能 ☆バルコニーから淀川の火花が見えます

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中