

マンション

価格

(課税) 非課税)

2,480 万円 (税込)

阪神本線『打出』駅 徒歩4分
東海道本線『芦屋』駅 徒歩18分

名称

サンワプラザ芦屋

(5 階 501 号室)

サンワプラザ芦屋

家具付きデザインリノベーション物件

～2023年8月 工事内容～

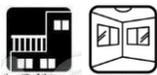
フローリング貼替・キッチン(食洗機付)新調
トイレ新調・洗面化粧台新調
クロス貼替(壁・天井)
浴室(浴室乾燥機付)新調
和室→洋室への変更等

～2024年5月 工事内容～

玄関ドアシート貼り
洗面所・トイレの床(クッションフロア貼替)
玄関土間フローアタイル貼替・建具新調
壁クロス一部貼替・ダウンライト工事
室内用物干し新調・ランドリー可動棚新調
ハウスクリーニング等

Life Infomation

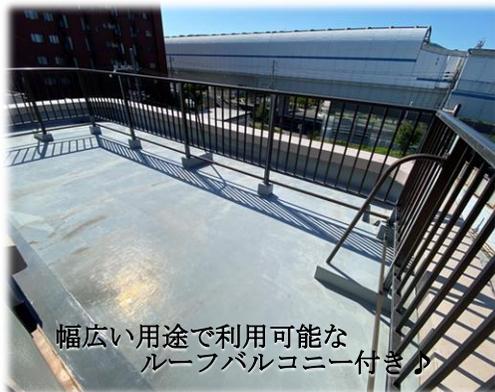
打出浜小学校・・・約700m
精道中学校・・・約150m
コーヨー芦屋南宮店・・・約400m
コープ打出浜店・・・約450m
南宮公園・・・約160m



～買物施設・小中学校が10分圏内！～
駅近で高速ICも近く交通の利便性が良い立地です



リビングダイニング



幅広い用途で利用可能な
ルーフバルコニー付き



キッチン



パウダールーム



【ルーフバルコニー面積】

15.75㎡

【バルコニー面積】

7.20㎡

所在

(住居表示)
芦屋市南宮町3-16

土地

権利形態 所有権
面積 688.69 ㎡
持分 5,037 / 129,043
用途地域 第1種中高層住居専用地域

建

専有部分(公簿(壁芯))
50.37 ㎡ (15.23 坪)
間取り (2LDK)
1棟の総戸数 (22 戸)
構造(鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分)
建築(平成9年 3月)

物

分譲会社(三和建设株式会社)
施工会社(東急建設株式会社)
管理会社(株式会社日本ネットワークサービス)
管理会社(全部委託 巡回)
管理費 (月額 10,580 円)
修繕積立金 (月額 18,640 円)
その他 (月額 603 円) 計 29,823 円

施設

駐車場(有) 駐輪場(有)
バイク置場(無) 宅配BOX(無)
給湯(個別) ガス(都市ガス)
エレベーター/オートロック

引渡

現況 (空室) 引渡 (即可)

備考

****設置済みの照明器具・家具・小物付き****
その他費用内訳(ルーフバルコニー使用料・自治会費)
駐車場、駐輪場の空き状況は管理会社へ確認願います。
☆角部屋☆広いルーフバルコニー

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。