

マンション	価格	(課税) 非課税) 3,380 万円 (税込)	阪神本線『芦屋』駅 徒歩14分 東海道本線『芦屋』駅 徒歩18分	名称	ベル・アーバニティ芦屋 (3 階 302 号室)

ベル・アーバニティ芦屋

街並みがきれいな石畳み通り

家具付きデザインリノベーション物件

～タイル貼りの落ち着いた外観～

- *****工事内容*****
 フローリング張替・クロス全室張替
 建具新調・キッチン(食洗機付)新調
 和室→洋室へ変更工事
 中洋室エアコン先行配管新設
 浴室(浴室乾燥機付)新調
 洗面化粧台(タッチレス水栓)新調
 デスクカウンター新調
 キッチンカウンター新調
 トイレ(フルオート)新調・玄関収納新調
 分電盤新調・洗濯パン新調
 ダウンライト新調etc.



Life Infomation

- 官川小学校・・・徒歩約10分
- 精道中学校・・・徒歩約13分
- コープ浜芦屋・・・徒歩約3分
- 図書館・・・徒歩約3分
- 芦屋中央公園・・・徒歩約4分



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 芦屋市呉川町13-22
土地	権利形態 所有権 面積 1,147.33 ㎡ 持分 3,471 / 100,000 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有部分(公簿(壁芯)) 65.33 ㎡ (19.76 坪) 間取り (2SLDK) 1棟の総戸数 (27 戸) 構造(鉄筋コンクリート造陸屋根5階建) 建築(平成8 年 5 月)
物	分譲会社(五十鈴建設株式会社) 施工会社(大豊建設株式会社) 管理会社(株式会社合人社計画研究所) 管理会社(全部委託 日勤)
施設	管理費 (月額 7,400 円) 修繕積立金 (月額 8,820 円) 計 16,220 円
引渡	駐車場 空(有) 12,000~16,000円/月額 駐輪場 空(有) 200円/月額 バイク置場 空(有) 3,000円/月額
備考	現況 (空室) 引渡 (即可) ****設置済みの照明器具・家具・小物付き**** ※ペット飼育可能(規約による制限あり) ※ 駐車場、駐輪場の空き状況は随時確認願います。 ※町内会費1,800円/年 管理費に含まれます。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中

●兵庫県知事(第)11218号 甲南エステート E-mail:info@kounan-estate.com	神戸市東灘区岡本1丁目3-20 TEL:078-451-3711 FAX:078-451-3733	担当:小林 080-3981-1131 定休日 日・祝	ログイン カギ情報 物件詳細資料 はこちらから ユーザー名/パスワード はレインズの各物件の 詳細ページ備考に記載	公式LINE始めました 査定依頼、その他 お問い合わせは こちらから
	◆取引形態:売主 ◆報酬:3%(税込)	鍵・物件情報は 会員ページをご利用ください ※日曜・祝日は担当携帯が 繋がりにくい場合がございます		