

価格 (課税 非課税)  
**4,580** 万円  
 (税込)

六甲アイランド線「アイランド北口」駅 徒歩2分

名称 RICイーストコート3番街101号棟  
 ( 37階 3709号室)

RICイーストコート3番街101号棟

～駅直結型タワーマンション～

ペット可

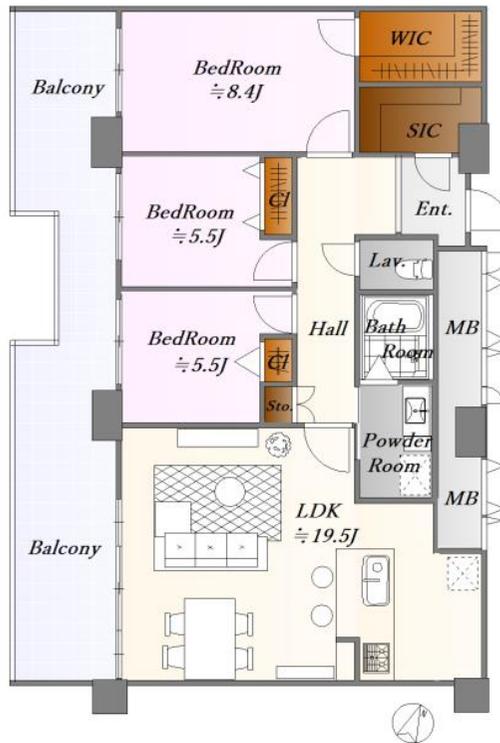
デザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替 (LL-40仕様)
- ・全室クロス貼替・建具新調・玄関収納新調
- ・キッチン新調 (自動水栓・食洗機・浄水器付)
- ・浴室新調 (浴室乾燥機付)・洗濯パン新調
- ・トイレ新調 (フルオート洗浄便座付)
- ・洗面化粧台新調 (タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明



☆収納豊富☆  
 ・ウォークインクローゼット  
 ・シューズインクローゼット

37階からの神戸港～六甲山系を望む景色をご覧ください



Life information

- 六甲アイランド小学校 徒歩 約10分
- 向洋中学校 徒歩 約6分
- グルメシティ 徒歩 約5分
- 六甲アイランド甲南病院 徒歩 約4分

共用施設

- ◆コンシェルジュ ◆ラウンジ ◆児童図書館
- ◆コインランドリー ◆音楽室 ◆プレイルーム
- ◆カルチャールーム ◆コミュニティホール
- ◆AVルーム ◆和室

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在 (住居表示)  
 神戸市東灘区向洋町中1-10-101

土地  
 権利形態 所有権  
 面積 39,939.40 m<sup>2</sup>  
 共有持分 9,089 / 4,027,347  
 用途地域 第一種住居地域

建物  
 専有部分 (公簿 (壁芯))  
 90.89 m<sup>2</sup> ( 27.49 坪 )  
 バルコニー面積 23.88 m<sup>2</sup>  
 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 465 戸 )  
 構造 ( SRC・RC地下1階付41階建37階部分 )  
 建築 ( 平成3年 9月 )

管理  
 分譲会社 ( アーバンライフ株式会社 他 )  
 施工会社 ( 株式会社竹中工務店 )  
 管理会社 ( 積水ハウスGMパートナーズ株式会社 )  
 管理形態 ( 全部委託 日勤 )  
 管理費 ( 月額 11,810 円 )  
 修繕積立金 ( 月額 27,260 円 )  
 その他 ( 月額 2,200 円 ) 計 41,270 円

施設  
 駐車場 ( 空有 ) 月額:12,000～16,000円  
 エレベーター ( 有 ) 全階停止  
 駐輪場 ( 有 ) オートロック ( 有 )  
 給湯 ( 個別 ) バイク置場 ( 有 )  
 ガス ( 都市ガス )

引渡  
 現況 ( 空室 ) 即可  
 ★令和6年4月 リフォーム工事完了★

備考  
 ※設置済みの家具・小物はディスプレイのため  
 契約後に撤去します。

☆ペット飼育可(規約による制限有)

その他の内訳【温水供給利用料:1,650円 CATV利用料:550円】

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中