

価格 (課税 非課税)
4,580 万円
 (税込)

六甲アイランド線「アイランド北口」駅 徒歩2分

名称 RICイーストコート3番街101号棟
 (37階 3709号室)

RICイーストコート3番街101号棟

～駅直結型タワーマンション～

ペット可

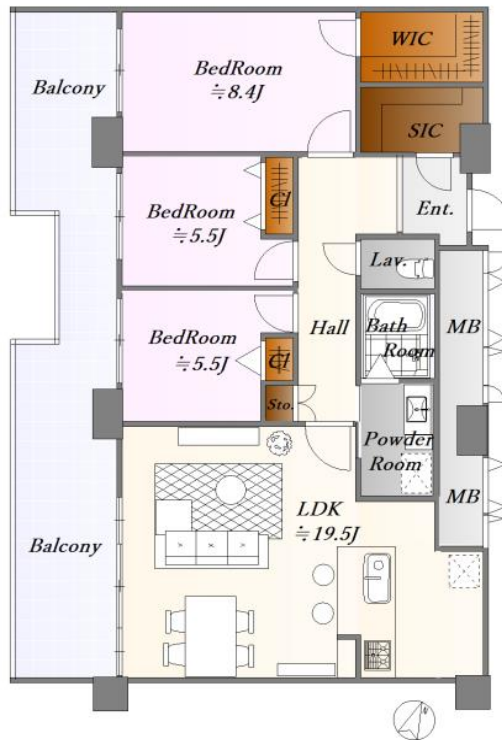
デザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替 (LL-40仕様)
- ・全室クロス貼替・建具新調・玄関収納新調
- ・キッチン新調 (自動水栓・食洗機・浄水器付)
- ・浴室新調 (浴室乾燥機付)・洗濯パン新調
- ・トイレ新調 (フルオート洗浄便座付)
- ・洗面化粧台新調 (タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明



☆収納豊富☆
 ・ウォークインクローゼット
 ・シューズインクローゼット

37階からの神戸港～六甲山系を望む景色をご覧ください



Life information

- 六甲アイランド小学校 徒歩 約10分
- 向洋中学校 徒歩 約6分
- グルメシティ 徒歩 約5分
- 六甲アイランド甲南病院 徒歩 約4分

共用施設

- ◆コンシェルジュ ◆ラウンジ ◆児童図書館
- ◆コインランドリー ◆音楽室 ◆プレイルーム
- ◆カルチャールーム ◆コミュニティホール
- ◆AVルーム ◆和室

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 神戸市東灘区向洋町中1-10-101
土地	権利形態 所有権 面積 39,939.40 m ² 共有持分 9,089 / 4,027,347 用途地域 第一種住居地域
建物	専有部分 (公簿(壁芯)) 90.89 m ² (27.49 坪) バルコニー面積 23.88 m ² 間取り(3LDK) 1棟の総戸数(465 戸) 構造(SRC・RC地下1階付41階建37階部分) 建築(平成3年 9月)
物	分譲会社(アーバンライフ株式会社 他) 施工会社(株式会社竹中工務店) 管理会社(積水ハウスGMパートナーズ株式会社) 管理形態(全部委託 日勤)
施設	管理費 (月額 11,810 円) 修繕積立金(月額 27,260 円) その他 (月額 2,200 円) 計 41,270 円 駐車場 (空有) 月額:12,000～16,000円 エレベーター (有) 全階停止 駐輪場 (有) オートロック (有) 給湯 (個別) バイク置場 (有) ガス (都市ガス)
引渡	現況 (空室) 即可 ★令和6年4月 リフォーム工事完了★
備考	※設置済みの家具・小物はディスプレイのため 契約後に撤去します。 ☆ペット飼育可(規約による制限有) その他の内訳【温水供給利用料:1,650円 CATV利用料:550円】

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中