

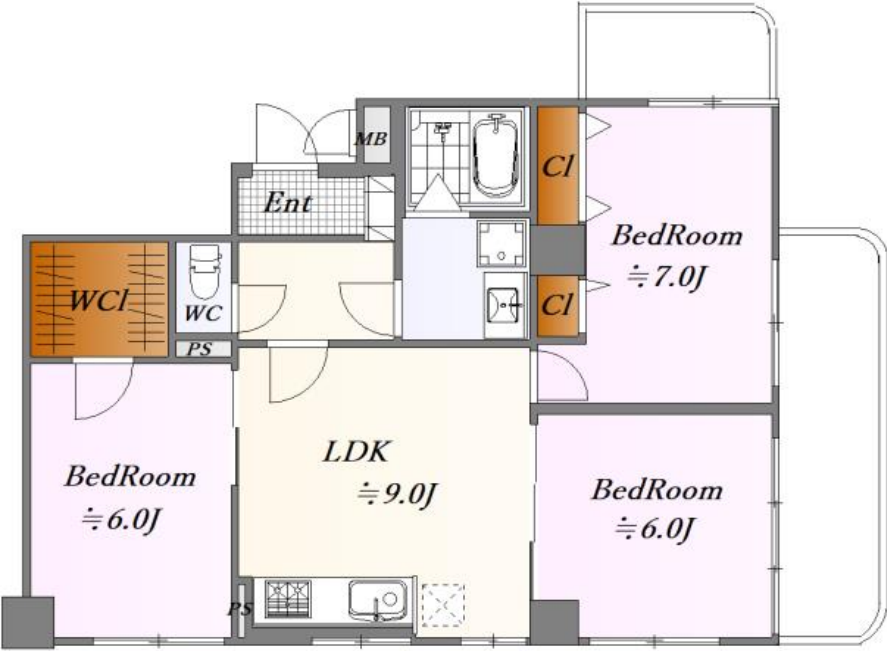
マンション	価格	(課税 非課税) 2280 万円 (税込)	阪神本線「青木」駅 徒歩2分	名称	グランドシャトー青木
					(3階 302 号室)

グランドシャトー青木

デザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替 ・全室クロス貼替
- ・洗面化粧台新調 ・玄関収納新調
- ・キッチン新調 (浄水器・食洗器付)
- ・浴室新調 (浴室乾燥機付) ・洗濯パン新調
- ・トイレ新調 (洗浄便座付) ・分電盤新調
- ・建具新調・西側洋室、リビング先行配管
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明

平面車庫権付
【NO.3】



~7月29日リフォーム完了予定~
工事中室内写真撮影不可

- Life information
- 本庄小学校 徒歩 約15分
 - 本庄中学校 徒歩 約13分
 - ファミリーマート青木駅前店 徒歩 約3分
 - 万代 魚崎店 徒歩 約4分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 神戸市東灘区青木6-8-26
土地	権利形態 所有権
	面積 298.31 m ²
	共有持分 6,516 / 66,786
用途地域	第一種住居地域
	専有部分 (公簿・ 登記) 67.75 m ² (19.76 坪)
建物	バルコニー面積 13.45 m ²
	間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (11 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造7階建)
	建築 (平成3年 1月)
物	事業主 (創建ホーム 株式会社)
	施工会社 (太平工業 株式会社)
	管理会社 (グローバルコミュニティ 株式会社)
	管理形態 (全部委託 巡回)
	管理費 (月額 15,580 円) 修繕積立金 (月額 20,330 円) その他 (月額 3,360 円) 計 39,270 円
施設	車庫権付 区画No.3 ※サイズ制限有
	エレベーター (有) オートロック (無)
	駐輪場 (有) 宅配BOX (無)
	給湯 (個別) バイク置場 (有) ガス (都市ガス)
引渡	現況 (空室) 即可
	★令和6年7月末リフォーム工事完了予定★
備考	☆各部屋エアコン設置可能!
	その他費用の内訳 自治会費:100円
	駐車場管理費:950円 駐車場修繕積立金:540円 駐車場使用料:830円 バルコニー使用料:940円

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中