

価格 (課税 非課税)
6,180 万円
 (税込)

JR東海道本線「六甲道」駅 徒歩3分

名称

セフレ六甲

(9階 904 号室)

セフレ六甲

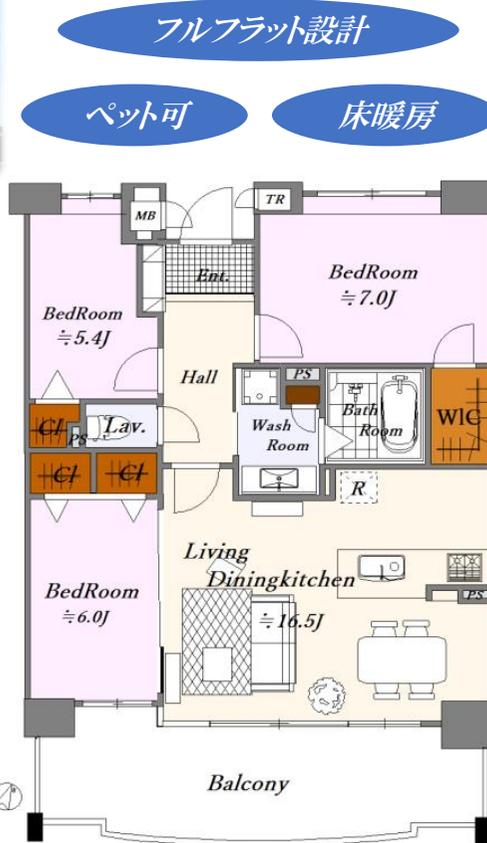
～快速停車駅JR『六甲道』駅から徒歩3分～
 駅近で神戸の街並みを望む暮らし

デザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替
- ・全室クロス貼替・建具新調・玄関収納新調
- ・キッチン新調(自動水栓・食洗機・浄水器付)
- ・浴室新調(浴室乾燥機付)・洗濯パン新調
- ・トイレ新調(フルオート洗浄便座付)
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
- ・給湯器交換(追い焚き・LD床暖房)
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明



【専有面積】 【バルコニー面積】
75.91㎡ **15.81㎡**



所在	(住居表示) 神戸市灘区森後町3-3-7
土地	権利形態 所有権 面積 2,148.92 ㎡ 共有持分 9,754 / 1,000,000 用途地域 商業地域 近隣商業地域
建物	専有部分(公簿(壁芯)) 75.91 ㎡ (22.96 坪) バルコニー面積 15.81 ㎡ 間取り(3LDK) 1棟の総戸数(88 戸) 構造(鉄骨鉄筋コンクリート地下1階付13階建) 建築(平成15年 2月) 分譲会社(兵庫県住宅供給公社) 施工会社(東海興産株式会社) 管理会社(関電コミュニティ株式会社) 管理形態(全部委託 日勤) 管理費 (月額 7,580 円) 修繕積立金(月額 18,590 円) 計 26,170 円
施設	駐車場 (空無) 月額:12,000~16,000円 エレベーター (有) 宅配BOX (有) 駐輪場 (有) オートロック (有) 給湯 (個別) バイク置場 (有) ガス (都市ガス)
引渡	現況 (空室) 即可
備考	※設置済みの家具・小物はディスプレイのため 契約後に撤去します。 ☆ペット2匹まで飼育可(規約による制限有) 敷地内の機械式駐車場は故障の為現在使用不可となっております。

Life information

- 灘小学校 徒歩 約7分
- 鷹匠中学校 徒歩 約13分
- 六甲本通商店街 徒歩 約1分
- 六甲風の郷公園 徒歩 約1分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中