

マンション

価格

(課税) 非課税)

4,780 万円 (税込)

JR東海道線「摂津本山」駅 徒歩13分

名称

メゾン本山中町EAST

( 11階 1101号室)

メゾン本山中町EAST

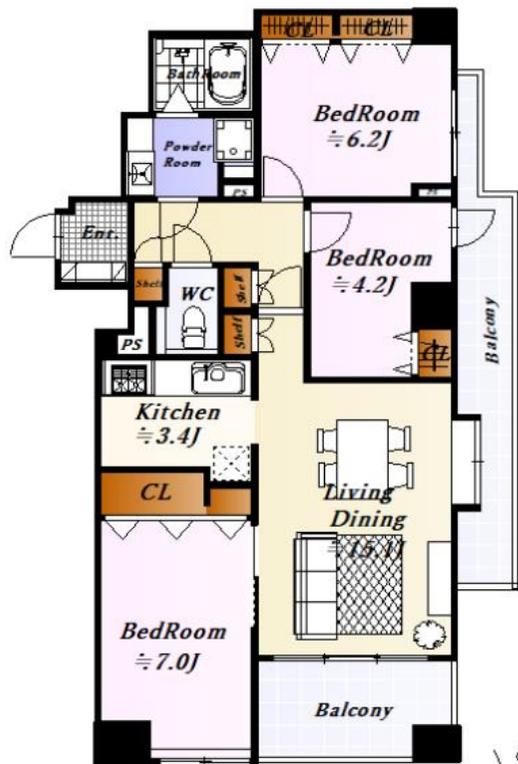
家具付デザインリノベーション物件

- フローリング貼替・クロス全室貼替
- フロアタイル貼替・建具新調
- 玄関収納新調・洗濯パン新調
- 浴室新調 (浴室換気乾燥機付)
- キッチン新調 (食洗器・浄水器付き)
- 洗面化粧台新調 (タッチレス水栓)
- トイレ新調 (フルオート機能付き)
- 分電盤新調・LEDダウンライト新調

リビングのハイサッシから陽光溢れる開放的な住空間  
高層階につき通風・眺望良好



【専有面積】 80.55㎡  
【バルコニー面積】 16.83㎡



Life information

- 本山第三小学校 徒歩5分 約350m
- 本山南中学校 徒歩18分 約1400m
- ライフ本店 徒歩3分 約180m
- コーナン本店 徒歩5分 約290m
- 中野北公園 徒歩3分 約180m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 神戸市東灘区本山中町2-3-12
土地	権利形態 所有権 面積 1,216.48 ㎡ 共有持分 8,055 / 311,756 用途地域 近隣商業地域・第二種住居地域
建物	専有部分 (公簿・ <del>登記</del> ) 80.55 ㎡ ( 24.36 坪 ) バルコニー面積 16.83 ㎡ 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 42 戸 ) 構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート造 ) 地上12階建 11階部分 建築 ( 平成9年 10月 )
	分譲会社 ( 住友商事 株式会社 )
	施工会社 ( 株式会社 間組 )
	管理会社 ( 住商建物 株式会社 )
	管理形態 ( 全部委託 日勤 )
施設	管理費 ( 月額 15,800 円 ) 修繕積立金 ( 月額 20,410 円 ) 計 36,210 円
	駐車場 ( 有 ) 月額10,000~17,000円※要確認 エレベーター ( 有 ) オートロック ( 有 ) 都市ガス ( 有 ) 宅配ボックス ( 有 ) ガス給湯器 ( 有 ) 駐輪場 ( 有 )
引渡	現況 ( 空室 ) 引渡 ( 即可 ) ★令和5年9月リフォーム完了★
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付*** ☆ 上層階角部屋 ☆2沿線3駅利用可能 ☆ ペット飼育可※規約による制限有 【2024年8月~2025年1月まで大規模修繕予定】

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中