

マンション

価格 (課税 非課税) **2,480** 万円 (税込)

ポートアイランド線「みなとじま」駅 徒歩4分

名称 **ポートピアプラザD棟**  
( 19階 1902号室)

### ポートピアプラザD棟

~高層階南向き 陽当り・眺望良好~ **ペット可**

#### 家具付きデザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替
- ・全室クロス貼替・建具新調・玄関収納新調
- ・キッチン新調(食洗機・浄水器付)
- ・浴室新調(浴室乾燥機付)・洗濯パン新調
- ・トイレ新調(フルオート洗浄便座付)
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明



☆収納豊富☆  
ウォークインクローゼット



所在	(住居表示) 神戸市中央区港島中町6丁目14
土地	権利形態 所有権 面積 31,501.58 m <sup>2</sup> 共有持分 102 / 100,000 用途地域 商業地域
建物	専有部分(公簿(壁芯)) 83.59 m <sup>2</sup> (25.28 坪) バルコニー面積 11.83 m <sup>2</sup> 間取り( 3LDK ) 1棟の総戸数( 170 戸 ) 構造( SRC造地下1階付25階建19階部分 ) 建築( 昭和59年 7月 )
	分譲会社( 三菱地所株式会社 他 ) 施工会社( 株式会社大林組 ) 管理会社( 三菱地所コミュニティ株式会社 ) 管理形態( 全部委託 日勤 )
	管理費 (月額 11,900 円) 修繕積立金(月額 21,600 円) 計 33,500 円
	駐車場 (空有) 月額:6,000~10,500円 エレベーター (有) 非停止階 駐輪場 (有) オートロック (無) 給湯 (個別) バイク置場 (有) ガス (無)
引渡	現況 (空室) 即可 ★令和6年7月 リフォーム工事完了★
備考	<b>***設置済みの照明器具・家具・小物付き***</b> ☆ペット飼育可(規約による制限有) ☆オール電化マンション

#### Life information

- 義務教育学校港島学園 徒歩 約7分
- ローソン 徒歩 約1分
- グルメシティ 徒歩 約5分
- ポートアイランド病院 徒歩 約4分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中