

マンション

価格 (課税 非課税)
3,680 万円
(税込)

東海道線「甲南山手」駅
 阪急神戸線「芦屋川」駅

徒歩6分
 徒歩10分

名称
ロイヤル芦屋川
 (1階 104 号室)

ロイヤル芦屋川

家具付きデザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替 ・全室クロス貼替
- ・洗面化粧台新調 ・玄関収納新調
- ・キッチン新調 (浄水器・食洗器付)
- ・浴室新調 (浴室乾燥機付) ・洗濯パン新調
- ・トイレ新調 (洗浄便座付) ・分電盤新調
- ・建具新調・中洋室先行配管
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明



Life information

- 山手小学校 徒歩19分
- 山手中学校 徒歩13分
- セルバ 徒歩7分
- ダニエル本店 徒歩2分

～閑静で落ち着いたある住宅街三条南町～



リビング側バルコニーは一段上がっておりますので
 目線が気になりません。



所在	(住居表示) 芦屋市三条南町5-10
土地	権利形態 所有権 面積 998.56 m ² 共有持分 6,634 / 184,097 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有部分 (公簿・ 壁芯) 66.34 m ² (20.06 坪) バルコニー面積 5.55 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (26 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造地下1階付3階建1階部分) 建築 (昭和60年 6月)
物	分譲会社 (株式会社長谷工コーポレーション) 施工会社 (株式会社長谷工コーポレーション) 管理会社 (株式会社穴吹ハウジングサービス) 管理形態 (全部委託 日勤)
施設	管理費 (月額 15,920 円) 修繕積立金 (月額 9,880 円) 計 25,800 円
引渡	駐車場 (有) 月額:14,000円~16,000円 エレベーター (無) オートロック (有) 駐輪場 (有) 宅配BOX (無) 給湯 (個別) バイク置場 (無) ガス (都市ガス)
備考	現況 (空室) 即可 ***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ☆南向き 陽当たり良好! ☆各部屋エアコン設置可能! ※駐車場等の空き状況につきましては随時確認をお願いします。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中