

価格

(課税 非課税)

3,780 万円 (税込)

JR山陽本線「須磨」駅 徒歩8分  
山陽電鉄本線「山陽須磨」駅徒歩7分

名称

須磨シーサイドヒルズ I

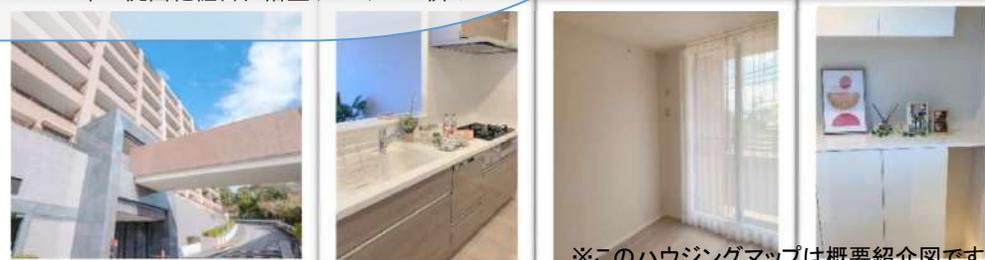
( 4階 1104 号室)



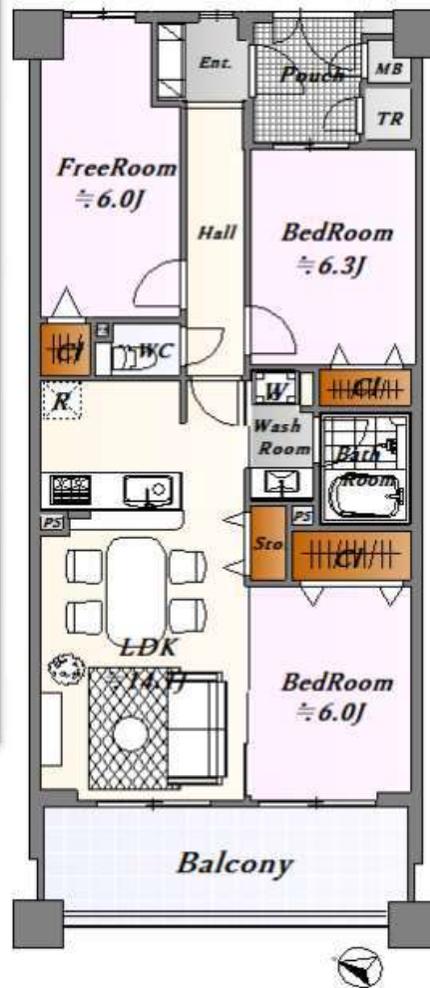
家具付きデザインリノベーション物件

海・駅徒歩圏内！人気の高級分譲マンション

CF張替・フローリング貼替・全室クロス貼替  
建具新調・玄関収納新調・分電盤新調  
キッチン新調(食洗機・浄水器付・ガラストップコンロ)  
洗濯パン新調・トイレ新調(フルオート洗浄便座付)  
LEDダウンライト新調・玄関人感センサーライト  
和室→洋室に変更  
※2022年 洗面化粧台、浴室リフォーム済み



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

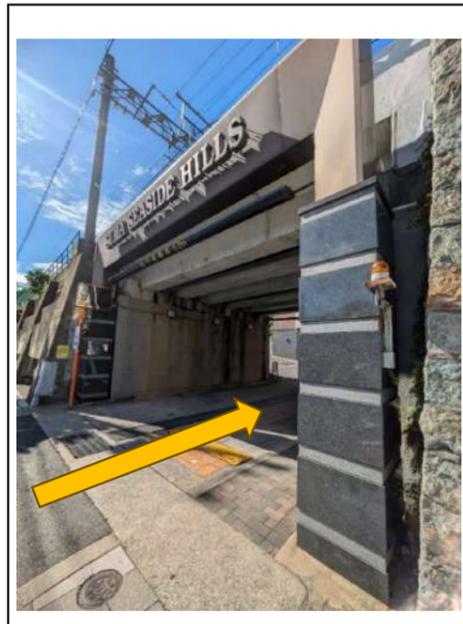
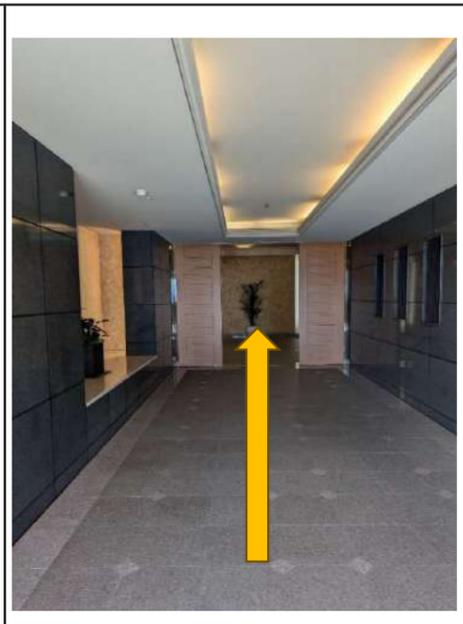
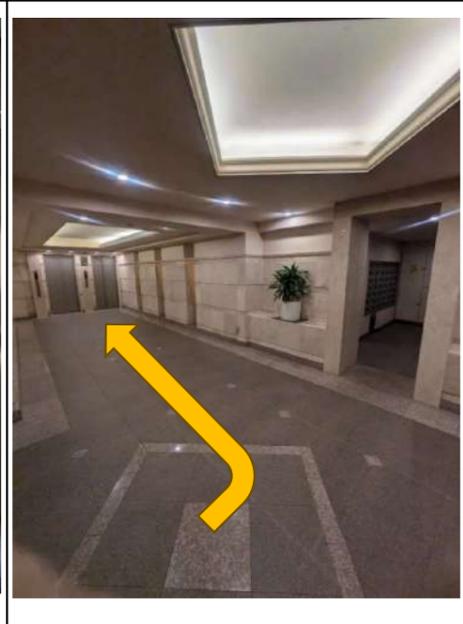
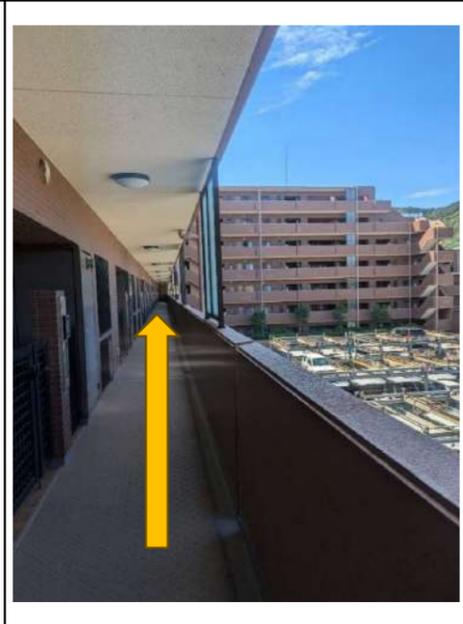


所在地	(住居表示) 神戸市須磨区潮見台町2丁目2-16
土地	権利形態 所有権 面積 18,773.90 m <sup>2</sup> 共有持分 7,102 / 2,249,486 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有部分 公簿(壁芯) 71.02 m <sup>2</sup> バルコニー面積 12 m <sup>2</sup> 間取り (2LDK+N) 1棟の総戸数 270戸) 構造 (鉄筋コンクリート造地下3階付8階建て4階部分) 建築 (平成13年 9月)
分譲会社	(株)リクルートコスモス、新星和不動産(株)
施工会社	(株)新井組
管理会社	(大和ライフネクスト(株))
管理形態	(全部委託 日勤)
管理費	(月額 8,200円)
修繕積立金	(月額 27,000円) 計 35,200円
駐車場	(有) 月額: 7,400~20,000円
駐輪場	(有) バイク置場 (有)
給湯	(ガス) オートロック (有)
ガス	(都市ガス) エレベーター (有)
ペット	(飼育不可) ゴミ出し (24時間可)
引渡	現況 (空室) 即可
備考	○キッズルームあり、敷地内わんぱく公園に直結 ○パーティールームあり ○海を見晴らす屋上庭園「マリナービューテラス」 ○市立西須磨小学校 徒歩約15分

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中

【須磨シーサイドヒルズ | 1104号室までの案内写真】

\*キーバンカー案内は別添有り

					
<p>①2号線沿北側 マンション専用入口をくぐり 坂道を道なりに進みます。</p>	<p>②カーブのあたりから3台の 駐車スペースあり (ここに車は駐車して下さい)</p>	<p>③左側の駐車場内に鍵あり <b>右奥50番の駐輪場スペース</b> <b>足元キーバンカー (3711)</b></p>	<p>④メインエントランス</p>	<p>⑤左奥に自動ドアがあるので、まずは<b>マリナステージ棟</b> へ入ります。</p>	<p>⑥エレベーターで<b>7階まで上</b> <b>がります。</b></p>
					
<p>⑦エレベータ降りてすぐ左側 の渡り廊下を進み、<b>オーシャ</b> <b>ンステージ棟</b>へ向かいます。</p>	<p>⑧<b>オーシャン棟</b>のエレベーターで<b>11階まで上</b> <b>がります。</b></p>	<p>⑨エレベーターを降り、右に 行き、すぐ右に曲がります。</p>	<p>⑩突き当りを右に曲がり<b>フォ</b> <b>レストステージ棟</b>へ向かいま す。</p>	<p>⑪奥から3件目が当該物件</p>	