

マンション

価格 (課税 非課税)  
**2,980** 万円  
 (税込)

六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩7分

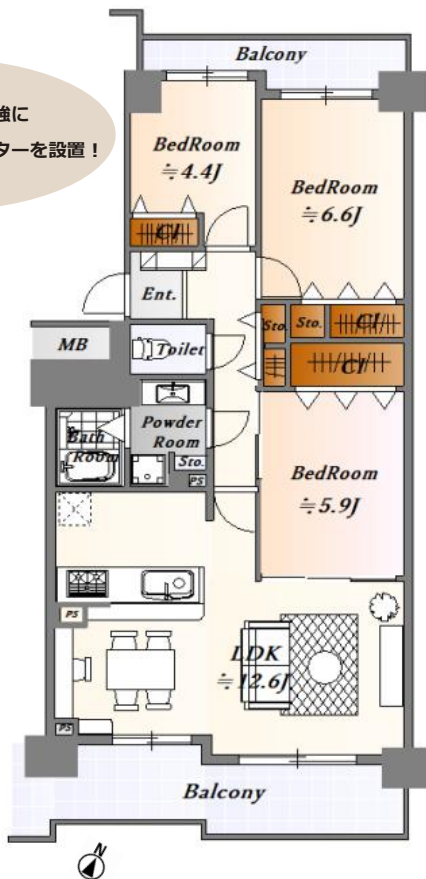
名称 RICイーストコート7番街3番館  
 ( 3階 304号室)

家具付きデザインリノベーション物件

明るいきらびで子育てに優しい落ち着いた住環境  
 ~人気の北欧テイストのお部屋~

全室フローリング貼替 (LL-40仕様) ・全室クロス貼替  
 建具新調 ・玄関収納新調 ・キッチン新調 (食洗機・浄水器付)  
 浴室新調 (浴室乾燥機付) ・洗濯パン新調・洗面化粧台新調  
 トイレ新調 (フルオート洗浄便座付)  
 LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明

ダイニングには家事や勉強に  
 使いやすいデスクカウンターを設置!



食洗器・浄水器付



浴室乾燥機付



自動開閉洗浄付きトイレ

陽当たり良好



ペット可  
 (条件付き)



玄関横に大容量の  
 クローゼット完備!

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在地	(住居表示) 神戸市東灘区向洋町中3-1-8
土地	権利形態 所有権 面積 18,635.53 m <sup>2</sup> 共有持分 7,286 / 3,121,310 用途地域 第一種住居地域
建物	専有部分 (公簿(壁芯)) 72.86 m <sup>2</sup> ( 22.04 坪) バルコニー面積 m <sup>2</sup> 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 400 戸) 構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建3階部分 ) 建築 ( 平成9年 2月 )
物	分譲会社 ( 積水ハウス株式会社 他 ) 施工会社 ( 株式会社竹中工務店 他 ) 管理会社 ( 積水ハウスGMパートナーズ株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 日勤 )
施設	管理費 ( 月額 8,750 円 ) 修繕積立金 ( 月額 10,930 円 ) 計 19,680 円
引渡	駐車場 ( 空有 ) 月額:15,000~20,000円 エレベーター ( 有 ) 停止階1・4・7・10 駐輪場 ( 有 ) オートロック ( 有 ) 給湯 ( 個別 ) バイク置場 ( 有 ) ガス ( 都市ガス )
備考	現況 ( 空室 ) 即可 ☆ペット飼育可(規約による制限有) ○エレベーター非停止階 ○六甲アイランド小学校徒歩4分(約280m) ○向洋中学校徒歩8分(約640m)

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中