

マンション

価格

(課税) 非課税)

2,280 万円
(税込)

阪神本線『打出』駅 徒歩4分
東海道本線『芦屋』駅 徒歩18分

名称

サンワプラザ芦屋

(5 階 501 号室)

サンワプラザ芦屋

家具付きデザインリノベーション物件

～2023年8月 工事内容～

フローリング貼替・キッチン(食洗機付)新調
トイレ新調・洗面化粧台新調
クロス貼替(壁・天井)
浴室(浴室乾燥機付)新調
和室→洋室への変更等

～2024年5月 工事内容～

玄関ドアシート貼り
洗面所・トイレの床(クッションフロア貼替)
玄関土間フローアタイル貼替・建具新調
壁クロス一部貼替・ダウンライト工事
室内用物干し新調・ランドリー可動棚新調
ハウスクリーニング等

Life Infomation

打出浜小学校・・・約700m
精道中学校・・・約150m
コーヨー芦屋南宮店・・・約400m
コープ打出浜店・・・約450m
南宮公園・・・約160m



ルーフバルコニー



2重障光



エレベーター



オートロック



室内物干



TVモニター付インターフォン

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

～買物施設・小中学校が10分圏内！～
駅近で高速ICも近く交通の利便性が良い立地です



リビングダイニング



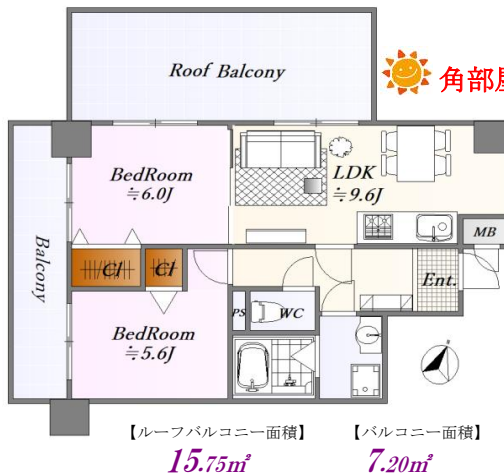
幅広い用途で利用可能なルーフバルコニー付き



キッチン



パウダールーム



所在	(住居表示) 芦屋市南宮町3-16
土地	権利形態 所有権 面積 688.69 ㎡ 持分 5,037 / 129,043 用途地域 第1種中高層住居専用地域
建	専有部分(公簿(壁芯)) 50.37 ㎡ (15.23 坪) 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (22 戸) 構造(鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分) 建築(平成9年 3月)
物	分譲会社(三和建设株式会社) 施工会社(東急建設株式会社) 管理会社(株式会社日本ネットワークサービス) 管理会社(全部委託 巡回)
施	管理費 (月額 10,580 円) 修繕積立金 (月額 18,640 円) その他 (月額 603 円) 計 29,823 円
設	駐車場(有) 駐輪場(有) バイク置場(無) 宅配BOX(無) 給湯(個別) ガス(都市ガス) エレベーター/オートロック
引渡	現況 (空室) 引渡 (即可)
備考	****設置済みの照明器具・家具・小物付き**** その他費用内訳(ルーフバルコニー使用料・自治会費) 駐車場、駐輪場の空き状況は管理会社へ確認願います。 ☆角部屋☆広いルーフバルコニー

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中