

マンション	価格	(課税 非課税) 3,080 万円 (税込)	JR東海道本線「住吉」駅 徒歩11分	名称	ハイマート東灘
					(5階 504号室)

ハイマート東灘

家具付きデザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替 ・全室クロス貼替
- ・建具新調 ・玄関収納新調 ・電気温水器交換
- ・キッチン新調 (浄水器・食洗器付)
- ・浴室新調 (浴室乾燥機付) ・洗濯パン新調
- ・トイレ新調 (洗浄便座付) ・分電盤新調
- ・洗面化粧台新調 (タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調 ・玄関人感センサー照明



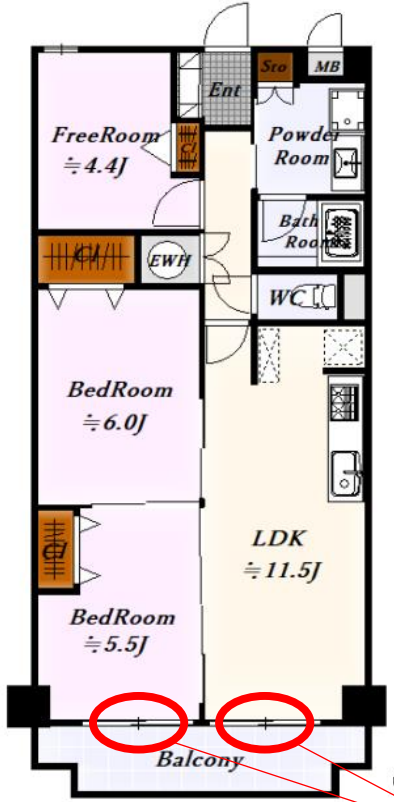
Life information

- 本山第二小学校 徒歩 約6分
- 本山南中学校 徒歩 約3分
- ローソストア100 徒歩 約2分
- 甲南本通商店街 徒歩 約5分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

人気の本山第二小学校・本山南中学校区

～学校・商業施設近く子育てにやさしい住環境～



内サッシ新設
防音・遮音効果はもちろん
結露防止や断熱効果もごございます。

所在	(住居表示) 神戸市東灘区田中町4-6-7
土地	権利形態 所有権
	面積 1,933.79 m ²
	共有持分 5,959 / 500,381
	用途地域 近隣商業地域
建物	専有部分 (公簿) (壁芯) 63.25 m ² (19.13 坪)
	バルコニー面積 7.95 m ²
	間取り(2SLDK) 1棟の総戸数(63 戸)
	構造(鉄筋コンクリート造8階建)
	建築(昭和57年 2月)
	分譲会社(浅沼興産 株式会社)
	施工会社(株式会社 浅沼組)
	管理会社(グローバルコミュニティ 株式会社)
	管理形態(全部委託 日勤)
	管理費 (月額 7,600 円)
修繕積立金(月額 5,990 円)	
	計 13,590 円
施設	駐車場 (有) ※空き状況は管理会社へご確認下さい
	エレベーター (有) オートロック (有)
	駐輪場 (有) 宅配BOX (有)
	給湯 (個別) バイク置場 (有)
引渡	ガス (都市ガス)
	現況 (空室) 即可
備考	★令和6年2月 リフォーム工事完了★
	設置済みの照明器具・家具・小物付き
	☆南向き！陽当たり・通風・眺望良好です。
	☆2部屋先行配管 各部屋エアコン設置可能！
	☆バルコニー側二か所に内サッシ新設

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中