

マンション

価格 (課税 非課税)
3,080 万円
 (税込)

JR東海道本線「住吉」駅 徒歩11分

名称 **ハイマート東灘**
 (5階 504号室)

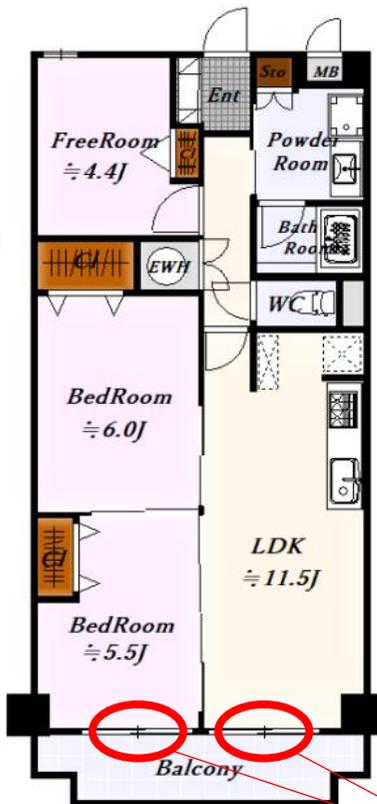
ハイマート東灘

人気の本山第二小学校・本山南中学校区

～学校・商業施設近く子育てにやさしい住環境～

家具付きデザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替 ・全室クロス貼替
- ・建具新調 ・玄関収納新調 ・電気温水器交換
- ・キッチン新調 (浄水器・食洗器付)
- ・浴室新調 (浴室乾燥機付) ・洗濯パン新調
- ・トイレ新調 (洗浄便座付) ・分電盤新調
- ・洗面化粧台新調 (タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調 ・玄関人感センサー照明



内サッシ新設
 防音・遮音効果はもちろん
 結露防止や断熱効果もごさいます。

Life information

- 本山第二小学校 徒歩 約6分
- 本山南中学校 徒歩 約3分
- ローソストア100 徒歩 約2分
- 甲南本通商店街 徒歩 約5分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 神戸市東灘区田中町4-6-7
土地	権利形態 所有権 面積 1,933.79 m ² 共有持分 5,959 / 500,381 用途地域 近隣商業地域
建物	専有部分 (公簿) (壁芯) 63.25 m ² (19.13 坪) バルコニー面積 7.95 m ² 間取り (2SLDK) 1棟の総戸数 (63 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造8階建) 建築 (昭和57年 2月) 分譲会社 (浅沼興産 株式会社) 施工会社 (株式会社 浅沼組) 管理会社 (グローバルコミュニティ 株式会社) 管理形態 (全部委託 日勤)
物	管理費 (月額 7,600 円) 修繕積立金 (月額 5,990 円) 計 13,590 円
施設	駐車場 (有) ※空き状況は管理会社へご確認下さい エレベーター (有) オートロック (有) 駐輪場 (有) 宅配BOX (有) 給湯 (個別) バイク置場 (有) ガス (都市ガス)
引渡	現況 (空室) 即可 ★令和6年2月 リフォーム工事完了★
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ☆南向き！陽当たり・通風・眺望良好です。 ☆2部屋先行配管 各部屋エアコン設置可能！ ☆バルコニー側二か所に内サッシ新設

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中