

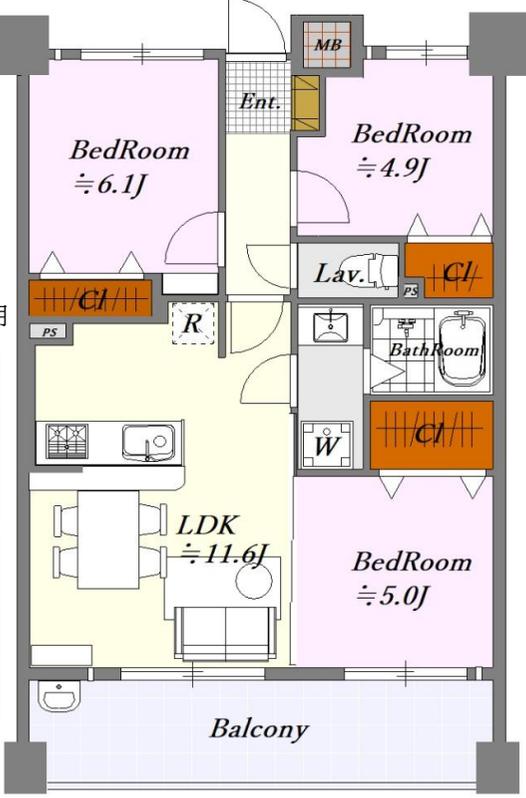
|       |    |                                      |   |                       |    |                               |
|-------|----|--------------------------------------|---|-----------------------|----|-------------------------------|
| マンション | 価格 | (課税) 非課税)<br><b>4,280</b> 万円<br>(税込) | JR東海道本線「三ノ宮」駅<br>阪急神戸線「春日野道」駅<br>神戸市営地下鉄西神山手線「新神戸」駅 | 徒歩11分<br>徒歩8分<br>徒歩8分 | 名称 | ローレル三宮ノースアベニュー<br>( 6階 603号室) |
|       |    |                                      |   |                       |    |                               |

## ローレル三宮ノースアベニュー

～複数沿線利用可能で、通勤通学に便利な立地～

### デザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替 ・全室クロス貼替
- ・建具新調 ・玄関収納新調
- ・キッチン新調 (浄水器・食洗器付)
- ・浴室新調 (浴室乾燥機付) ・洗濯パン新調
- ・トイレ新調 (洗浄便座付) ・分電盤新調
- ・洗面化粧台新調 (タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調 ・玄関人感センサー照明



#### Life information

- 中央小学校 徒歩 約3分
- 布引中学校 徒歩 約17分
- 生田川公園 徒歩 約3分
- ローソン生田四丁目店 徒歩 約4分

【専有面積】 **61.67㎡**  
【バルコニー面積】 **13.26㎡**



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

|    |  |
|----|--|
| 所在 | (住居表示)<br>神戸市中央区二宮町1-10-1  |
| 土地 | 権利形態 所有権<br>面積 769.71㎡<br>共有持分 6,167 / 320,427<br>用途地域 近隣商業地域  |
| 建物 | 専有部分 (公簿・壁芯)<br><b>61.67㎡</b> ( 18.65 坪)<br>バルコニー面積 13.26㎡<br>間取り( 3LDK ) 1棟の総戸数( 43戸 )<br>構造( 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建6階部分 )<br>建築( 平成14年 1月 )<br>分譲会社( 株式会社 ローレル )<br>施工会社( 大鉄工業 株式会社 )<br>管理会社( 株式会社 日本エコテック )<br>管理形態( 全部委託 巡回 )<br>管理費 (月額 9,870円)<br>修繕積立金(月額 14,810円)<br>計 24,680円 |
| 施設 | 駐車場 (空無)※分譲のみ<br>エレベーター (有) オートロック (有) 非接触キー<br>駐輪場 (有) 宅配BOX (有)<br>給湯 (個別) バイク置場 (有)<br>ガス (都市ガス)  |
| 引渡 | 現況 (空室) 即可   |
| 備考 | ※設置済みの家具・小物はディスプレイのため<br>契約後に撤去します。<br>☆南側洋室の引戸を開くとリビングと一体で使用可<br>☆南向きのリビングで通風・陽当たり良好です。   |

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中