

マンション

価格

(課税 非課税)

4,380 万円
(税込)

神戸高速鉄道東西線「花隈」駅徒歩5分
神戸市営地下鉄西神山手線「県庁前」駅徒歩5分
JR神戸線・阪神本線「元町」駅徒歩10分

名称

グラン・フェルティ神戸山手通り

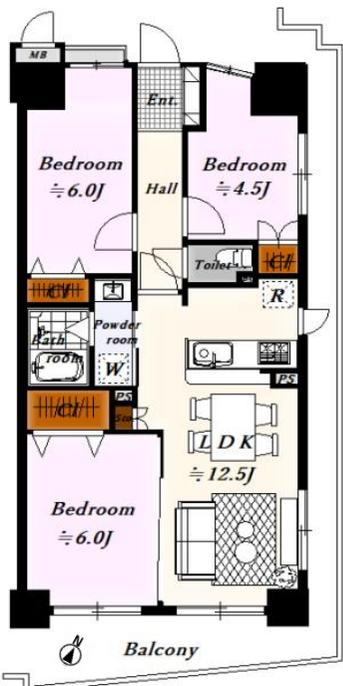
(6階 603号室)

デザインリノベーション物件

全室フローリング・クロス・CF貼替、建具新調
玄関収納新調、ポスト交換、玄関人感センサー照明
キッチン新調(食洗機・浄水器付・ガラストップコンロ)
浴室新調(電気式浴室乾燥機付)、洗面所新調(洗面化粧台・洗濯パン・ハンガーパイプ新設)
トイレ新調(フルオート洗浄便座付)
LEDダウンライト新調、給湯器取替、分電盤交換
その他、和室→洋室に変更



食洗器・浄水器付



※このハウジングマップは概要紹介図です。
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

～窓から眺めるポートタワー～

太陽の日差しで明るい室内・4駅4路線利用可！充実した都会の暮らし



日当たり良好なお部屋☀️

浴室乾燥機付き🎵



フルオート洗浄便座付

所在	(住居表示) 神戸市中央区花隈町33-18
土地	権利形態 所有権 面積 841.96 m ² 共有持分 6,181 / 368,139 用途地域 商業地域
建物	専有部分(公簿(壁芯)) 61.81 m ² (約18.69坪) バルコニー面積 22.59 m ² 間取り(3LDK) 1棟の総戸数(62戸) 構造(鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建6階部分) 建築(平成8年 10月)
物	分譲会社(株式会社長谷工都市開発) 施工会社(株式会社長谷工コーポレーション) 管理会社(株式会社長谷工コミュニティ) 管理形態(全部委託 日勤)
施設	管理費 (月額 11,740円) 修繕積立金(月額 8,650円) その他 (月額 1,100円) 計 21,490円
引渡	エレベーター(有) 駐車場(有) 月額:27,000円 オートロック(有) 駐輪場(有) 年額:1,200円 ペット飼育(不可) バイク置場(有) 月額:1,500円 給湯(ガス) 宅配BOX(有) ガス(都市ガス)
備考	現況(空室) 即可 ※設置済みの家具・小物はディスプレイのため契約後に撤去します。 その他月額内訳(自治会費:月額100円) (住宅情報基盤積立金:月額1,000円) セブンイレブン神戸花隈店…徒歩1分(約30m) ライフ下山手店…徒歩4分(約280m)

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中