

マンション

価格

(課税 非課税)

3,480 万円 (税込)

山陽電気鉄道本線「西代」駅 徒歩3分  
JR山陽本線「新長田」駅 徒歩12分  
神戸市営地下鉄西神・山手線「新長田」駅 徒歩11分

名称

グランドーレ大道

( 2階 203 号室)

# グランドーレ大道

～南東角部屋 リビングに明るい日差しが差し込みます～

## 家具付きデザインリノベーション物件

- ・全室フローリング上張り
- ・全室クロス貼替・建具新調・玄関収納新調
- ・キッチン新調(食洗機・浄水器付)
- ・浴室新調(浴室乾燥機付)・洗濯パン新調
- ・トイレ新調(フルオート洗浄便座付)
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明



### Life information

- 長田南小学校 徒歩 約6分
- 長田中学校 徒歩 約12分
- ライフ西代店 徒歩 約7分
- セブンスイブン 徒歩 約3分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



所在	(住居表示) 神戸市長田区大道通5丁目101-15
土地	権利形態 所有権 面積 728.74 ㎡ 共有持分 34,794 / 100,000 用途地域 準工業地域
建物	専有部分(公簿(壁芯)) 82.65 ㎡ ( 23.47 坪) バルコニー面積 17.66 ㎡ 間取り( 3SLDK ) 1棟の総戸数( 35 戸) 構造( SRC造亜鉛メッキ鋼板葺・陸屋根12階建 ) 建築( 平成12年 9月 ) 分譲会社( 神戸市住宅供給公社 ) 施工会社( 株式会社鴻池組 ) 管理会社( NTTアーバンバリューサポート(株) ) 管理形態( 全部委託 巡回 ) 管理費 (月額 10,900 円) 修繕積立金(月額 25,800 円) 計 36,700 円
施設	駐車場 (有) 月額:6,000円~10,000円 エレベーター (有) 宅配ボックス (有) 駐輪場 (有) オートロック (有) 給湯 (個別) バイク置場 (有) ガス (都市ガス)
引渡	現況 (空室) 即可 ★令和6年11月 リフォーム工事完了★
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ☆ペット飼育可(規約による制限有) ☆ゆたったり広々3SLDK! ☆フリールールの引き戸を開けるとリビングとして使用可

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中