

マンション	価格	(課税) 非課税) <b>4,680</b> 万円 (税込)	阪急神戸線「王子公園」駅 徒歩11分 東海道本線「摩耶」駅 徒歩12分	名称	ローレルコート六甲篠原
					( 5階 502号室)

## ローレルコート六甲篠原

～六甲の山並みと緑彩豊かな篠原南町～

### デザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替 ・全室クロス貼替
- ・建具新調 ・玄関収納新調
- ・キッチン新調 (浄水器・食洗器付)
- ・浴室新調 (浴室乾燥機付) ・洗濯パン新調
- ・トイレ新調 (洗浄便座付) ・給湯器交換
- ・洗面化粧台新調 (タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調 ・玄関人感センサー照明

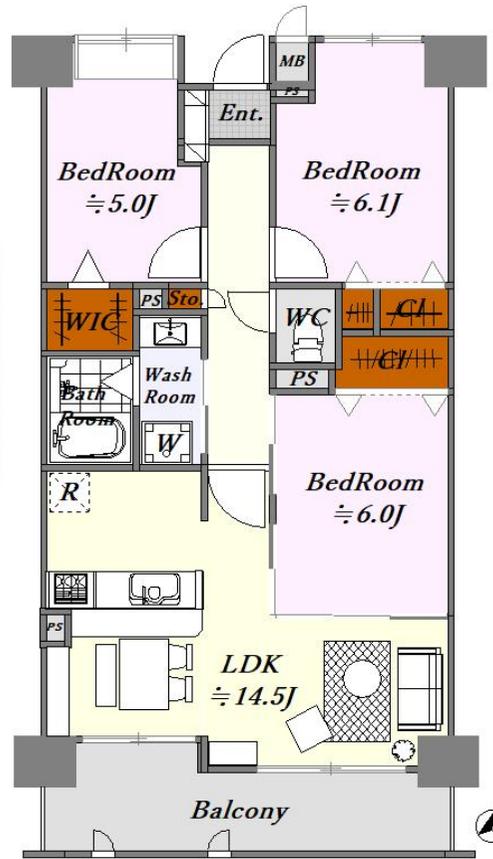


#### Life information

- 稗田小学校 徒歩 約9分
- 上野中学校 徒歩 約8分
- グルメシティ灘店 徒歩 約3分
- セブンイレブン 徒歩 約6分



ダイニングには家事やお勉強に使いやすい  
デスクカウンターを設置しております。



【専有面積】 **71.99㎡** 【バルコニー面積】 **9.10㎡**

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 神戸市灘区篠原南町7-6-1
土地	権利形態 所有権 面積 2,132.16 ㎡ 共有持分 7,199 / 502,721 用途地域 第1種住居地域
建物	専有部分 (公簿・ <b>壁芯</b> ) <b>71.99</b> ㎡ ( 21.77 坪 ) バルコニー面積 9.1 ㎡ 間取り( 3LDK ) 1棟の総戸数( 71 戸 ) 構造( 鉄筋コンクリート造9階建5階部分 ) 建築( 平成9年 7月 )
物	分譲会社( 近鉄不動産株式会社 ) 施工会社( 佐藤工業株式会社 ) 管理会社( 近鉄住宅管理株式会社 ) 管理形態( 全部委託 日勤 )
施設	管理費 (月額 3,670 円) 修繕積立金(月額 9,790 円) その他 (月額 1,580 円) 計 15,040 円 駐車場 (空有)月額:16,000~22,000円 エレベーター (有) オートロック (有) 駐輪場 (有) 宅配BOX (有) 給湯 (個別) バイク置場 (有) ガス (都市ガス)
引渡	現況 (空室) 即可 ※設置済みの家具・小物はディスプレイのため 契約後に撤去します。
備考	☆ダイニングにデスクカウンター設置 ☆南向きのリビングで通風・陽当たり良好です。 その他の内訳【ホームセキュリティ:1,155円】 【ガス自動通報サービス:425円】