

マンション

価格

(課税 非課税)

2,780 万円
(税込)

六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩7分

名称

RICウエストコート4番街西棟

(5階 506号室)

RICウエストコート4番街西棟

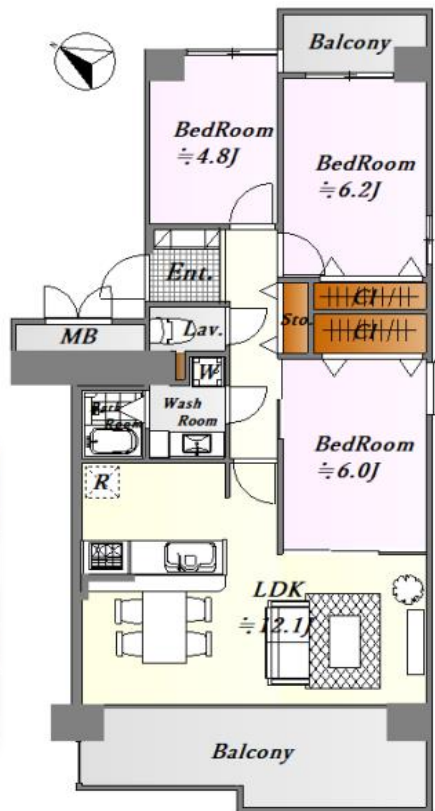
~地下平面分譲駐車場権利付き(No.87)~
窓が多く明るい日差しが差し込む角部屋です

家具付きデザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替
- ・全室クロス貼替・建具新調・玄関収納新調
- ・キッチン新調(食洗機・浄水器付)
- ・浴室新調(浴室乾燥機付)・洗濯パン新調
- ・トイレ新調(フルオート洗浄便座付)
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明



ペット可



所在	(住居表示) 神戸市東灘区向洋町中5-1
土地	権利形態 所有権
	面積 34,552.32 m ²
	共有持分 7,188 / 6,026,147
用途地域	第一種住居地域
	専有部分(公簿(壁芯)) 71.88 m ² (21.74 坪)
建	バルコニー面積 14.59 m ²
	間取り(3LDK) 1棟の総戸数(754 戸)
	構造(鉄骨鉄筋コンクリート14階建5階部分)
	建築(昭和63年 2月)
物	設計会社(昭和設計株式会社)
	施工会社(株式会社竹中工務店)
	管理会社(積水ハウスGMパートナーズ株式会社)
	管理形態(全部委託 日勤)
	管理費 (月額 8,200 円)
施	修繕積立金(月額 11,600 円)
	その他(月額 6,720 円) 計 26,520 円
	駐車場(空有) 月額:11,000円
	エレベーター(有) 停止階1・4・7・10・12
設	駐輪場(有) オートロック(有)
	給湯(個別) バイク置場(有)
	ガス(都市ガス)
引	現況(空室) 即可
	★令和6年7月 リフォーム工事完了★
備	***設置済みの照明器具・家具・小物付き***
	☆ペット飼育可(規約による制限有)
	その他の内訳【温水供給利用料:1,650円 CATV利用料:770円】
考	【駐車場管理費:2,000円 駐車場積立金:2,300円】

Life information

- 向洋小学校 徒歩 約7分
- 向洋中学校 徒歩 約11分
- グルメシティ 徒歩 約5分
- 六甲アイランド甲南病院 徒歩 約8分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中

マンション

価格 (課税 非課税) **2,630** 万円 (税込)

六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩7分

名称 RICウエストコート4番街西棟
(5階 506号室)

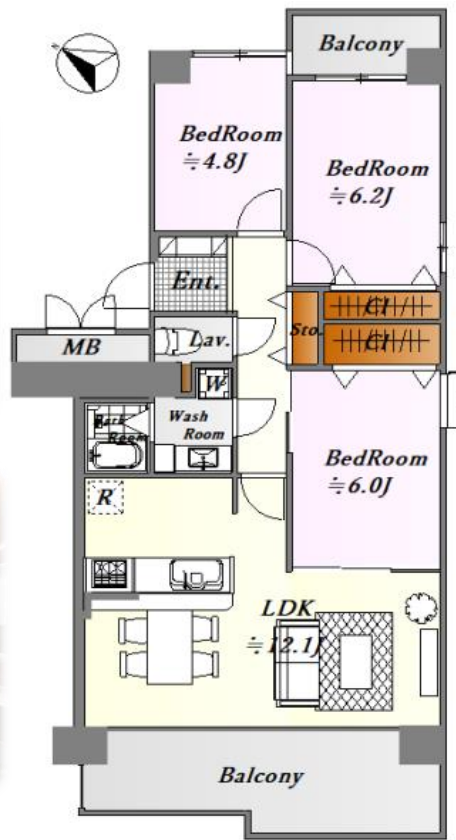
RICウエストコート4番街西棟

窓が多く明るい日差しが差し込む角部屋です

家具付きデザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替
- ・全室クロス貼替・建具新調・玄関収納新調
- ・キッチン新調(食洗機・浄水器付)
- ・浴室新調(浴室乾燥機付)・洗濯パン新調
- ・トイレ新調(フルオート洗浄便座付)
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明

ペット可



Life information

- 向洋小学校 徒歩 約7分
- 向洋中学校 徒歩 約11分
- グルメシティ 徒歩 約5分
- 六甲アイランド甲南病院 徒歩 約8分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 神戸市東灘区向洋町中5-1
土地	権利形態 所有権
	面積 34,552.32 m ²
	共有持分 7,188 / 6,026,147
用途地域	第一種住居地域
	専有部分(公簿(壁芯)) 71.88 m ² (21.74 坪)
建物	バルコニー面積 14.59 m ²
	間取り(3LDK) 1棟の総戸数(754 戸)
	構造(鉄骨鉄筋コンクリート14階建5階部分)
	建築(昭和63年 2月)
物	設計会社(昭和設計株式会社)
	施工会社(株式会社竹中工務店)
	管理会社(積水ハウスGMパートナーズ株式会社)
	管理形態(全部委託 日勤)
施設	管理費 (月額 8,200 円)
	修繕積立金(月額 11,600 円)
	その他 (月額 2,420 円) 計 22,220 円
引渡	駐車場 (空有) 月額:11,000円
	エレベーター (有) 停止階1・4・7・10・12
備考	駐輪場 (有) オートロック (有)
	給湯 (個別) バイク置場 (有)
備考	ガス (都市ガス)
	現況 (空室) 即可
	★令和6年7月 リフォーム工事完了★
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き***
	☆ペット飼育可(規約による制限有)
備考	その他の内訳【温水供給利用料:1,650円 CATV利用料:770円】
	※分譲駐車場権利無での販売価格です。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中