

マンション

価格

(課税) 非課税)

3,180 万円 (税込)

JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩6分  
阪神本線「打出」駅 徒歩10分

名称

親王塚マンション

( 3 階 301 号室)

# 親王塚マンション

## 家具付きデザインリノベーション物件

フローリング張替・クロス全室張替  
建具新調・キッチン(食洗機付)新調  
給湯器新調(追いだし機能付)  
浴室(浴室乾燥機付)新調  
洗面化粧台新調(タッチレス水栓)  
トイレ新調・玄関収納新調  
CF張替・洗濯パン新調・その他



JR芦屋駅に  
近くて便利です♪

広く収納たっぷりな玄関 南向きのバルコニーは陽当たり良好です



家族が集まる家の中央のLDK



カップボード付きで収納たっぷりのキッチン

### Life information

- 芦屋市立岩園小学校 約850m
- 大丸芦屋店 約350m
- 芦屋市立山手中学校 約2100m
- 芦屋駅前郵便局 約550m
- ビッグベイズ芦屋店 約350m
- ローソン芦屋駅前通店 約210m

両面バルコニー!

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

## 駅近で広い3SLDK! 商業施設充実 ~南向きバルコニーで陽当たり良好~



所在	(住居表示) 芦屋市親王塚町1-8
土地	権利形態 所有権 面積 310.11 m <sup>2</sup> 持分 1,347 / 10,000 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有部分 (公簿壁芯) 82.60 m <sup>2</sup> ( 24.12 坪 ) 間取り ( 3SLDK ) 1棟の総戸数 ( 6 戸 ) 構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート造 4階建 3階部分 ) 建築 ( 昭和56年 6月 ) 設計 ( 有限会社大頭工務店 ) 施工会社 ( 有限会社大頭工務店 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理会社 ( 株式会社SONO ) 管理費・修繕積立金 (月額 13,000 円) 管理費と修繕積立金は分離徴収されておりません 計 13,000 円
施設	エレベーター ( 無 ) オートロック ( 無 ) 駐車場 ( 無 ) 駐輪場 ( 無 ) 給湯 ( ガス ) ガス ( 都市ガス )
引渡	現況 ( 空室 ) 引渡 ( 即可 )
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ★各部屋にエアコン設置可能です★★新品エアコン2台付き!! ★駐車場近隣確保(月額 19,800円) ※上記壁芯の面積は新築時の図面から計算した面積です

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中