

マンション	価格	(課税 非課税) 3,780 万円 (税込)	六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩5分	名称	RICイーストコート6番街5番館
					(7階 730号室)

RICイーストコート6番街5番館

南側バルコニーに広がる開放感とゆとりある居住空間

ペット可

三方角部屋陽当・眺望良好

家具付きデザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替
- ・全室クロス貼替・建具新調・玄関収納新調
- ・キッチン新調(食洗機・浄水器付)
- ・浴室新調(浴室乾燥機付)・洗濯パン新調
- ・トイレ新調(フルオート洗浄便座付)
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
- ・分電盤新調・パントリー新設
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明



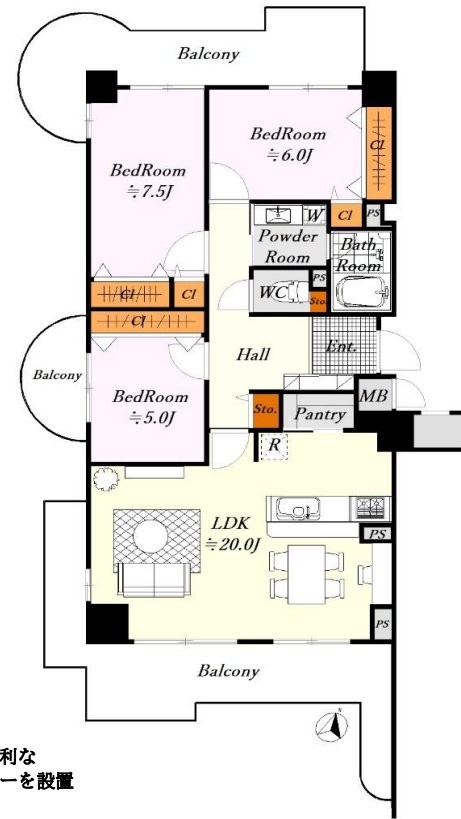
収納充実！パントリーのあるキッチン



20帖の広々リビング



ダイニングには家事や勉強に便利なデスクカウンターを設置



所在	(住居表示) 神戸市東灘区向洋町中2-1-215
土地	権利形態 所有権
	面積 17,788.95 m ²
地	共有持分 8,974 / 2,969,498
	用途地域 第一種住居地域
建	専有部分(公簿(壁芯)) 89.74 m ² (27.14 坪)
	バルコニー面積 34.5 m ²
物	間取り(3LDK) 1棟の総戸数(349 戸)
	構造(鉄骨鉄筋コンクリート地下1階地上15階建)
施	建築(平成3年 7月)
	分譲会社(六甲アイランド開発(株)他)
設	施工会社(フジタ工業(株)他)
	管理会社(積水ハウスGMパートナーズ(株))
引	管理形態(全部委託 日勤)
	管理費 (月額 9,870 円)
渡	修繕積立金(月額 14,800 円)
	その他(月額 2,420 円) 計 27,090 円
備	駐車場(空有) 月額:10,000円~16,000円
	エレベーター(有) 停止階1・2・5・8・11
考	駐輪場(有) オートロック(有)
	給湯(個別) バイク置場(有)
考	ガス(都市ガス)
	現況(空室) 即可
考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き***
	☆ペット飼育可(規約による制限有)
考	その他の内訳【CATV利用料:770円】
	【地域温水利用料:1,650円】

Life information

- 六甲アイランド小学校 徒歩 約6分
- 向洋中学校 徒歩 約2分
- ヤマダスター 徒歩 約4分
- 六甲アイランド甲南病院 徒歩 約2分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中