

マンション

価格 (課税 非課税)  
**3,780** 万円  
 (税込)

六甲アイランド線「アイランド北口」駅 徒歩7分

名称 **RICイーストコート4番街9番館**  
 ( 3階 306号室)

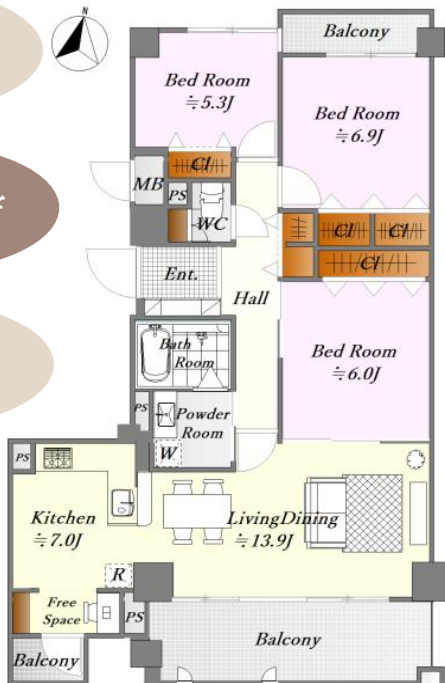
**明るく緑が見える落ち着いた住環境**  
 ~自然と家族が集う南向きリビングダイニング~

家具付きデザインリノベーション物件

ペット可  
 (条件付き)

陽当たり良好

EV停止



- 神戸市立六甲小学校 ...850m
- 神戸市立向洋中学校 ...700m
- 六甲アイランド病院 ...700m

全室フローリング貼替 (LL-40仕様) ・全室クロス貼替  
 建具新調 ・玄関収納新調 ・キッチン新調 (食洗機・浄水器付)  
 浴室新調 (浴室乾燥機付) ・洗濯パン新調 ・洗面化粧台新調  
 トイレ新調 (フルオート洗浄便座付)  
 LEDダウンライト新調 ・玄関人感センサー照明

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



家族でくつろげるリビング



浴室乾燥機付



キッチン横には家事や勉強に  
 使えるデスクカウンターを設置!



食洗器・浄水器付



自動開閉洗浄付きトイレ

所在	(住居表示) 神戸市東灘区向洋町中1丁目
土地	権利形態 所有権 面積 39,932.40 m <sup>2</sup> 共有持分 8,992 / 7,368,009 用途地域 第一種住居地域
建物	専有部分 (公簿(壁芯)) 89.92 m <sup>2</sup> バルコニー面積 20.29 m <sup>2</sup> 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 742 戸 ) 構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建3階部分 ) 建築 ( 平成2年 7月 )
物	分譲会社 ( アーバンライフ株式会社 ) 施工会社 ( 株式会社竹中工務店 ) 管理会社 ( 積水ハウスGMパートナーズ株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 日勤 ) 管理費 ( 月額 11,510 円 ) 修繕積立金 ( 月額 11,690 円 ) その他 ( 月額 2,420 円 ) 計 25,620 円
施設	駐車場 ( 月額10,000~14,000円 ) バイク置き場 ( 有 ) 駐輪場 ( 有 ) エレベーター ( 有 ) 停止階1・3・6・9・12 給湯 ( 個別 ) オートロック ( 有 ) ガス ( 都市ガス ) ペット ( 可/規約による制限有 )
引渡	現況 ( 空き室 ) 引渡し ( 即可 )
備考	《その他費用内訳》 CATV: 月額770円 地域温水利用料: 月額1,650円

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中