

マンション

価格

(課税) 非課税)

3,080 万円 (税込)

JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩6分
阪神本線「打出」駅 徒歩10分

名称

親王塚マンション

(3 階 301 号室)

親王塚マンション

駅近で広い3SLDK! 商業施設充実
~南向きバルコニーで陽当たり良好~

家具付きデザインリノベーション物件

フローリング張替・クロス全室張替
建具新調・キッチン(食洗機付)新調
給湯器新調(追いだし機能付)
浴室(浴室乾燥機付)新調
洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
トイレ新調・玄関収納新調
CF張替・洗濯パン新調・その他



JR芦屋駅に
近くて便利です♪

広く収納たっぷりな玄関 南向きのバルコニーは陽当たり良好です



家族が集まる家の中央のLDK



カップボード付きで収納たっぷりのキッチン



エアコン用先行配管あり

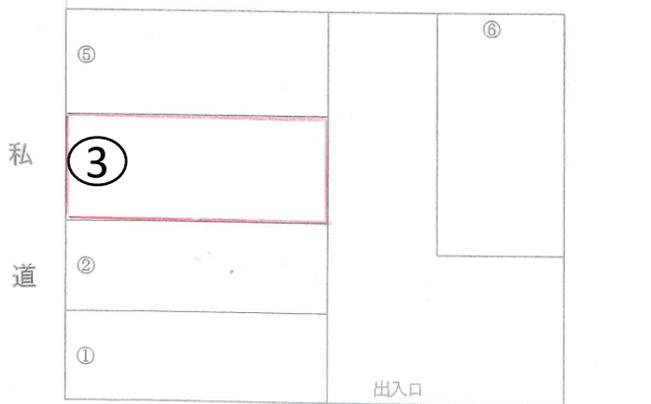
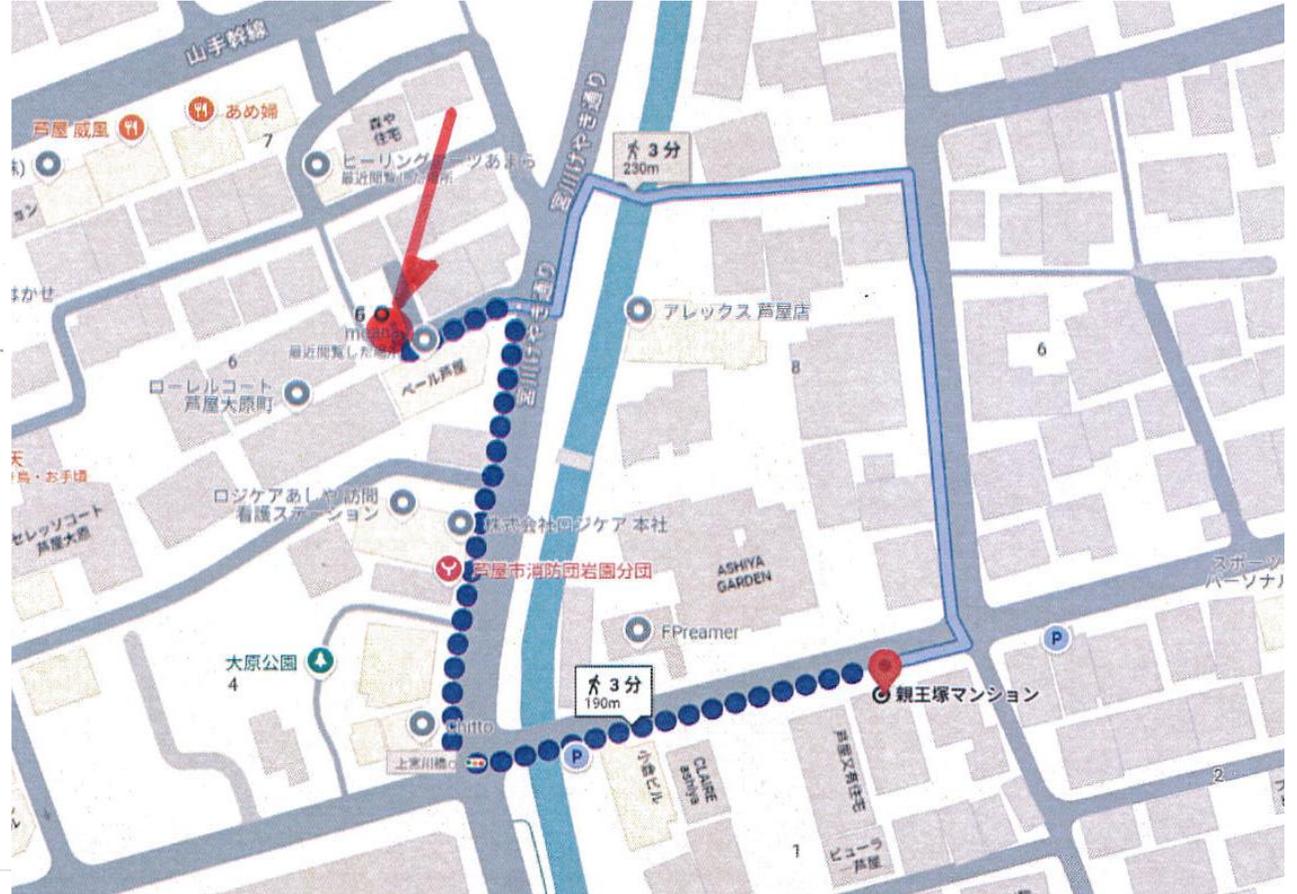
両面バルコニー!

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 芦屋市親王塚町1-8
土地	権利形態 所有権 面積 310.11 ㎡ 持分 1,347 / 10,000 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有部分(公簿壁芯) 約82.6 ㎡ (24.12 坪) バルコニー面積 約9.3 ㎡ 間取り (3SLDK) 1棟の総戸数 (6戸) 構造(鉄骨鉄筋コンクリート造 4階建 3階部分) 建築(昭和56年 6月) 設計(有限会社大頭工務店) 施工会社(有限会社大頭工務店) 管理形態(全部委託) 管理会社(株式会社SONO) 管理費・修繕積立金 (月額 13,000 円) 管理費と修繕積立金は分離徴収されておりません 計 13,000 円
施設	エレベーター(無) オートロック(無) 駐車場(無) 駐輪場(無) 給湯(ガス) ガス(都市ガス)
引渡	現況(空室) 引渡(即可)
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ★各部屋にエアコン設置可能です★新品エアコン2台付き!! ★駐車場近隣確保(月額 19,800円) ※上記壁芯の面積は新築時の図面から計算した面積です

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中

『森や第二駐車場』 NO.3



私 道

Selling Point

- ☆3LDK+Fの82.60㎡
- ☆JR「芦屋」駅まで徒歩6分
- ☆阪神線「打出」駅まで徒歩10分
- ☆両面バルコニー(南北)
- ☆近隣駐車場確保済み

家具付きデザインリノベーション

New Information

住宅ローン相談可能

自主管理から管理会社委託

に変わりました

親王塚マンション 301号室

玄関

広めの玄関にはミラー付きの玄関収納があるため、お出かけ前の身だしなみチェックもバッチリ
人感センサーライト・間接照明付き

Point 1

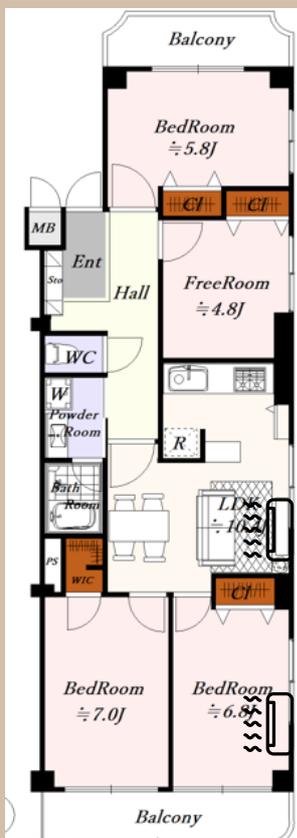
なんとLDKと洋室6.8帖にはエアコン設置済み☆

Point 2

モニター付きインターホン新調で、防犯面も安心ですね

Point 3

各部屋クローゼット付きなので、スッキリ収納で、お気に入りのお部屋で広く快適に過ごせます



キッチン

スマートな動線が確保されたキッチンには、お掃除が楽なガラストップコンロはもちろん便利な食洗機や浄水器付キッチンとおそろいのカップボードがあるのも便利です



洗面室

ゆとりある洗面室にはタッチレス水栓・3面鏡の実用的な洗面台

WC

フルオート
洗浄便座付
収納棚完備
清潔感のある癒しの空間



浴室

人気のTOTOほっカラリ床の浴室自動お湯張り機能付きなので毎日快適にくつろげそう
もちろん浴室乾燥機付き

LDK

家族や友人とのコミュニケーションを楽しめるくつろぎの空間
玄関～各居室への移動もフラットなので移動やお掃除もしやすそうです♪

