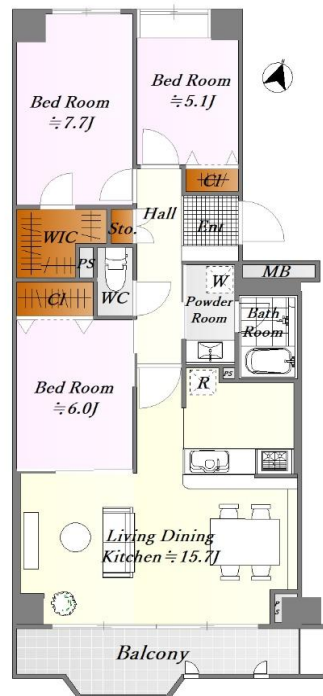


EV停止階・南向き・明るい陽射しが差し込むLDK
～家族でくつろげるナチュラルモダンな空間～

家具付きデザインリノベーション物件



↑オシャレなウォークインクローゼット



↑家族でゆったり食事のできるダイニング



↑食洗器・浄水器付キッチン



↑自動開閉洗浄付きトイレ

陽当たり良好

EV停止階

全室カーペット貼換・全室クロス貼替、クローゼット新設
建具新調・玄関収納新調・キッチン新調（食洗機・浄水器付）
浴室新調（浴室乾燥機付）・洗濯パン新調・洗面化粧台新調
トイレ新調（フルオート洗浄便座付）、給湯器新調、分電盤交換

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 神戸市須磨区道正台1-1-1
土地	権利形態 所有権 面積 68,704.76 m ² 共有持分 89 / 100,000 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有部分（公簿(壁芯) 81.83 m ² バルコニー面積 9.15 m ² 間取り(3LDK) 1棟の総戸数(218戸) 構造(鉄筋コンクリート造 14階地下1階建7部分) 建築(平成3年 2月) 分譲会社(三菱地所株式会社・飛鳥建設株式会社) 施工会社(飛鳥建設株式会社・株式会社大林組共同体) 管理会社(株式会社浪花管理) 管理形態(全部委託 日勤) 管理費 (月額 12,300円) 修繕積立金(月額 9,000円) その他 (月額 330円) 計 21,630円
施設	駐車場(月額8,500～10,000円) バイク置き場(有) 駐輪場(有) エレベーター(有) 停止階1・4・7・10・13 給湯 (個別) オートロック (有) ガス (都市ガス) ペット(不可)
引渡	現況 (空室) 引渡し (即可)
備考	《その他費用内訳》CATV:月額330円 ☆2020年 大規模修繕工事実施、玄関扉交換 ☆2016年 共有専有部分 給水・排水・給湯管交換