

マンション	価格	(課税 非課税) 3,680 万円 (税込)	六甲アイランド線『アイランド北口』駅 徒歩7分	名称	RICイーストコート4番街9番館
					(3 階 306 号室)

明るく緑が見える落ち着いた住環境 ～自然と家族が集う南向きリビングダイニング～



家具付きデザインリノベーション物件



キッチン横には家事や勉強に 使えるデスクカウンターを設置！



全室フローリング貼替 (LL-40仕様) ・全室クロス貼替
建具新調 ・玄関収納新調 ・キッチン新調 (食洗機・浄水器付)
浴室新調 (浴室乾燥機付) ・洗濯パン新調 ・洗面化粧台新調
トイレ新調 (フルオート洗浄便座付)
LEDダウンライト新調 ・玄関人感センサー照明

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 神戸市東灘区向洋町中1丁目
土地	権利形態 所有権 面積 39,932.40 m ² 共有持分 8,992 / 7,368,009 用途地域 第一種住居地域
建物	専有部分 (公簿 (壁芯)) 89.92 m ² バルコニー面積 20.29 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (742 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建3階部分) 建築 (平成2 年 7 月) 分譲会社 (アーバンライフ株式会社) 施工会社 (株式会社竹中工務店) 管理会社 (積水ハウスGMパートナーズ株式会社) 管理形態 (全部委託 日勤) 管理費 (月額 11,510 円) 修繕積立金 (月額 11,690 円) その他 (月額 2,420 円) 計 25,620 円
施設	駐車場 (月額10,000～14,000円) バイク置き場 (有) 駐輪場 (有) エレベーター (有) 停止階1・3・6・9・12 給湯 (個別) オートロック (有) ガス (都市ガス) ペット (可 / 規約による制限有)
引渡	現況 (空き室) 引渡し (即可)
備考	《その他費用内訳》 CATV: 月額770円 地域温水利用料: 月額1,650円

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件 (賃貸中区分所有マンション等) 買取中