

マンション	価格 (課税 非課税) 2,580 万円 (税込)	六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩7分	名称 RICウェストコート4番街西棟 (5階 506号室)
-------	--	---------------------------	-----------------------------------

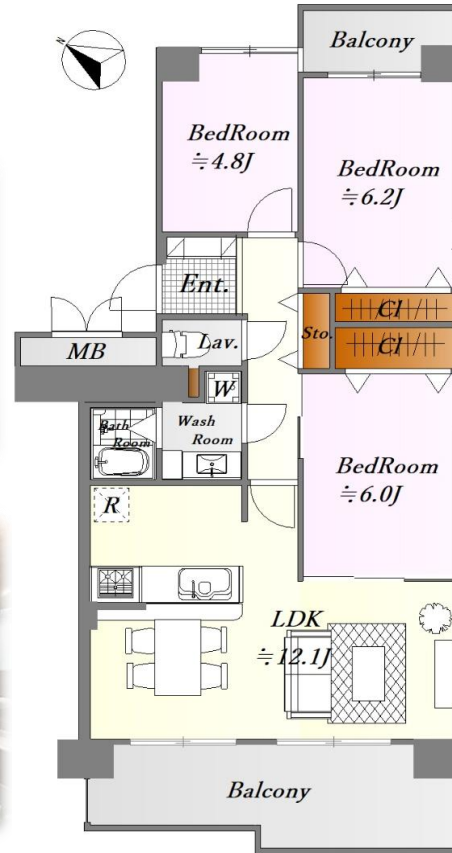
RICウェストコート4番街西棟

窓が多く明るい日差しが差し込む角部屋です

家具付きデザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替
- ・全室クロス貼替・建具新調・玄関収納新調
- ・キッチン新調（食洗機・浄水器付）
- ・浴室新調（浴室乾燥機付）・洗濯パン新調
- ・トイレ新調（フルオート洗浄便座付）
- ・洗面化粧台新調（タッチレス水栓）
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明

ペット可



Life information

- 向洋小学校 徒歩 約7分
- 向洋中学校 徒歩 約11分
- グルメシティ 徒歩 約5分
- 六甲アイランド甲南病院 徒歩 約8分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 神戸市東灘区向洋町中5-1
土地	権利形態 所有権 面積 34,552.32 m ² 共有持分 7,188 / 6,026,147 用途地域 第一種住居地域
建物	専有部分 (公簿 (壁芯)) 71.88 m ² (21.74 坪) バルコニー面積 14.59 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (754 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート14階建5階部分) 建築 (昭和63年 2月) 設計会社 (昭和設計株式会社) 施工会社 (株式会社竹中工務店) 管理会社 (積水ハウスGMパートナーズ株式会社) 管理形態 (全部委託 日勤) 管理費 (月額 8,200 円) 修繕積立金 (月額 11,600 円) その他 (月額 2,420 円) 計 22,220 円
施設	駐車場 (空有) 月額:11,000円 エレベーター (有) 停止階1・4・7・10・12 駐輪場 (有) オートロック (有) 給湯 (個別) バイク置場 (有) ガス (都市ガス)
引渡	現況 (空室) 即可 ★令和6年7月 リフォーム工事完了★
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ☆ペット飼育可(規約による制限有) その他の内訳【温水供給利用料:1,650円 CATV利用料:770円】 ※分譲駐車場権利無での販売価格です。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中