

価格

(課税) 非課税)

2,998 万円
(税込)JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩6分
阪神本線「打出」駅 徒歩10分

名称

親王塚マンション

(3 階 301 号室)

親王塚マンション

家具付きデザインリノベーション物件

フローリング張替・クロス全室張替
建具新調・キッチン(食洗機付)新調
給湯器新調(追いだし機能付)
浴室(浴室乾燥機付)新調
洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
トイレ新調・玄関収納新調
C F 張替・洗濯パン新調・その他

JR芦屋駅に
近くて便利です♪

広く収納たっぷりの玄関 南向きのバルコニーは陽当たり良好です



家族が集まる家の中央のLDK



カップボード付きで収納たっぷりのキッチン

Life information

- | | | | |
|-------------|--------|--------------|-------|
| ● 芦屋市立岩園小学校 | 約850m | ● 大丸芦屋店 | 約350m |
| ● 芦屋市立山手中学校 | 約2100m | ● 芦屋駅前郵便局 | 約550m |
| ● ビッグベイズ芦屋店 | 約350m | ● ローソン芦屋駅前通店 | 約210m |

両面バルコニー！

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

駅近で広い3SLDK！商業施設充実
～南向きバルコニーで陽当たり良好～

エアコン用先行配管あり

所在

(住居表示)

芦屋市親王塚町1-8

土地

権利形態 所有権

面積 310.11 m²

持分 1,347 / 10,000

用途地域 第一種中高層住居専用地域

建

物

施設

引渡

備考

専有部分(公簿~~壁芯~~)約82.6 m² (24.12 坪)バルコニー面積 約9.3 m²

間取り (3SLDK)

1棟の総戸数 (6 戸)

構造(鉄骨鉄筋コンクリート造 4階建 3階部分)

建築(昭和56 年 6 月)

設計(有限会社大頭工務店)

施工会社(有限会社大頭工務店)

管理形態(全部委託)

管理会社(株式会社SONO)

管理費・修繕積立金 (月額 13,000 円)

管理費と修繕積立金は分離徴収されておりません

計 13,000 円

エレベーター (無) オートロック (無)

駐車場 (無) 駐輪場 (無)

給湯 (ガス)

ガス (都市ガス)

現況 (空室) 引渡 (即可)

設置済みの照明器具・家具・小物付き

★各部屋にエアコン設置可能です★★新品エアコン2台付き！！

※上記壁芯の面積は新築時の図面から計算した面積です

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中