

価格 (課税 非課税)
2980 万円
 (税込)

地下鉄西神・山手線「妙法寺」駅 徒歩6分

名称 須磨パークヒルズA棟
 (7階 708号室)

EV停止階・南向き・明るい陽射しが差し込むLDK
 ~家族でくつろげるナチュラルモダンな空間~

家具付きデザインリノベーション物件



↑オシャレなウォークインクローゼット



↑家族でゆったり食事のできるダイニング



↑食洗器・浄水器付キッチン ↑自動開閉洗浄付きトイレ

陽当たり良好

全室カーペット貼換・全室クロス貼替、クローゼット新設
 建具新調・玄関収納新調・キッチン新調(食洗機・浄水器付)

EV停止階

浴室新調(浴室乾燥機付)・洗濯パン新調・洗面化粧台新調
 トイレ新調(フルオート洗浄便座付)、給湯器新調、分電盤交換

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 神戸市須磨区道正台1-1-1
土地	権利形態 所有権 面積 68,704.76 m ² 共有持分 89 / 100,000 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有部分(公簿(壁芯)) 81.83 m ² バルコニー面積 9.15 m ² 間取り(3LDK) 1棟の総戸数(218戸) 構造(鉄筋コンクリート造 14階地下1階建7部分) 建築(平成3年 2月)
物	分譲会社(三菱地所株式会社・飛鳥建設株式会社) 施工会社(飛鳥建設株式会社・株式会社大林組共同体) 管理会社(株式会社浪花管理) 管理形態(全部委託 日勤)
施設	管理費 (月額 12,300円) 修繕積立金(月額 9,000円) その他(月額 330円) 計 21,630円 駐車場(月額8,500~10,000円) バイク置き場(有) 駐輪場(有) エレベーター(有) 停止階1・4・7・10・13
引渡	給湯 (個別) オートロック(有) ガス(都市ガス) ペット(不可) 現況(空き室) 引渡し(即可)
備考	《その他費用内訳》CATV:月額330円 2025年8月引き落とし分より下記の通り管理費積立金変更 管理費13,093円 積立金14,565円 計27,658円

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中