

マンション	価格 (課税) 非課税) 4,180 万円 (税込)	JR山陽本線「須磨」駅徒歩6分 山陽電鉄本線「山陽須磨」駅徒歩5分	名称 須磨シーサイドヒルズⅡ (4 階 428 号室)
-------	--	---	---

デザインリノベーション物件

全室フローリング・クロス張替、建具新調
玄関（収納新調、人感センサー照明）
キッチン新調（食洗機・浄水器付・ガラストップコンロ）
浴室新調（浴室乾燥機付）、洗面所新調（洗面化粧台・洗濯パン）、トイレ新調（フルオート洗浄便座付）、CF張替
LEDダウンライト新調、分電盤交換、給湯器新調、その他

↑食洗器・浄水器付キッチン

↑浴室乾燥機付き

↑自動開閉洗浄付きトイレ

南向き・海が一望できるリビングダイニング
～人気の須磨海水浴場まで徒歩圏内～

陽当たり良好

↑お部屋から海が見えます

↑家族でゆっくり食事のできるダイニング

TR

Porch

MB

Free Room ≒6.0J

Hall

Bed Room ≒6.0J

W.C

Ch

Powder Room

Bath Room

Sto.

Bed Room ≒6.0J

Living Dining Kitchen ≒15.9J

Balcony

※このハウジングマップは概要紹介図です。
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。↑シンプルで使い勝手のいい洋室

所在

(住居表示)

神戸市須磨区潮見台町2丁目2-16

土地

権利形態

所有権

面積

18,773.90 m²

共有持分

7,510 / 2,249,486

用途地域

第一種中高層住居専用地域

建物

専有部分

公簿(壁芯)

75.10 m²

バルコニー面積

12.5 m²

間取り

1LDK+F

1棟の総戸数

270戸

構造

鉄筋コンクリート造地下2階付7階建て4階部分

建築

平成13年 9月

分譲会社

(株) リクルートコスモス、新星和不動産(株)

施工会社

(株) 新井組

管理会社

大和ライフネクスト(株)

管理形態

(全部委託 日勤)

管理費

(月額 8,700 円)

修繕積立金

(月額 28,500 円) 計 37,200 円

駐車場

(有) 月額：7,400～20,000円

駐輪場

(有) バイク置場 (有)

給湯

(ガス) オートロック (有)

ガス

(都市ガス) エレベーター (有)

ペット

(飼育不可) ゴミ出し (24時間可)

引渡

現況

(空室) 即可

※設置済みの家具・小物はディスプレイのため契約後に撤去します。

備考

○キッズルームあり、敷地内わんぱく公園に直結

○パーティールームあり

○海を見晴らす屋上庭園「マリナービューテラス」

○市立西須磨小学校 徒歩約16分

○中古マンション 積極的買取中

売却案件ありましたらご相談ください。

○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中