

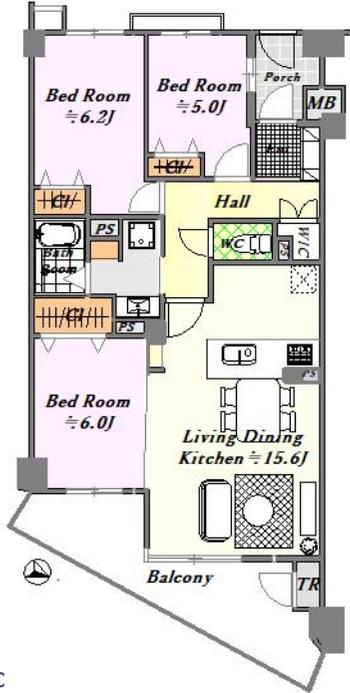
マンション	価格	(課税) 非課税 <b>4,580</b> 万円 (税込)	阪神本線「香櫨園」駅徒歩11分 JR「さくら夙川」駅徒歩13分 阪急神戸線「夙川」駅徒歩15分	名称 <b>サンクタス夙川西</b> ( 5階 505号室)
-------	----	-------------------------------------	---	--------------------------------------

デザインリノベーション物件

3線3駅利用可能で通勤通学にも便利！  
 ～羨望と風格の地 夙川エリアで快適な住環境～



眺望・通風・陽当たり良好



食洗器・浄水器付キッチン 浴乾付きバスルーム 自動開閉洗浄付きトイレ 玄関入ってすぐに便利なWIC

フローリング張替、全室クロス貼替、クローゼット新調、建具新調、玄関収納新調

キッチン新調 (食洗機・浄水器付・ガラストップコンロ) 浴室新調 (浴室換気乾燥機付)  
 洗面化粧台新調、洗濯パン新調、トイレ新調 (フルオート洗浄便座)、分電盤交換  
 換気扇新調、LEDダウンライト新調、玄関人感センサー照明、和室→洋室に変更

Life information

- ダイエーグルメシティ東芦屋店 約220m
- ライフ夙川店 約400m
- 皿池公園 約310m
- セブンイレブン西宮夙川店 約450m

所在	(住居表示) 兵庫県西宮市郷免町3-28
土地	権利形態 所有権 面積 1,309.80 ㎡ 共有持分 7,224 / 256,365 用途地域 第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域
建物	専有部分 (公簿(壁芯)) 72.24 ㎡ バルコニー面積 13.28 ㎡ 間取り( 3LDK ) 1棟の総戸数( 34戸 ) 構造( 鉄筋コンクリート造 地下1階付地上6階建5部分 ) 建築( 平成12年 8月 ) 分譲会社( オリックス・リアルエステート(株) ) 施工会社( ㈱松村組 ) 管理会社( 日本住宅管理(株) ) 管理形態( 全部委託 日勤 )
物	管理費 (月額 10,500円) 修繕積立金 (月額 17,000円) 計 27,500円 自治会費 (年額 1,200円)
施設	駐車場 (有) 月額10,000~16,000円 バイク置き場 (有) 駐輪場 (有) エレベーター (有) オートロック (有) 給湯 (ガス給湯器) ペット(不可) ガス (都市ガス)
引渡	現況 ( 空き室 ) 引渡し ( 即可 )
備考	※設置済みの家具・小物はディスプレイのため 契約後に撤去します。 ※このハウジングマップは概要紹介図です。 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

©中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中