

マンション

価格 (課税 非課税) **2,580** 万円 (税込)

ポートアイランド線「市民広場」駅 徒歩5分

名称

ポートピアプラザE棟

( 2階 208号室)

家具付きデザインリノベーション物件

EV停止階で快適、駅5分で便利、生まれ変わった上質空間。

- ・全室フローリング貼替
- ・全室クロス貼替・建具新調・玄関収納新調
- ・キッチン新調(食洗機・浄水器付・ガラストップコンロ)
- ・浴室新調(浴室乾燥機付)・洗濯パン新調
- ・トイレ新調(フルオート洗浄便座付)
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明

ペット可



ペットとくつろぐ、緑を望むベランダのある暮らし

Life information

- 義務教育学校港島学園(小学校) 徒歩 約10分
- 義務教育学校港島学園(中学校) 徒歩 約13分
- グルメシティ 徒歩 約10分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



エアコン用先行配管あり(2部屋設置可能)



食洗器・浄水器付



浴室乾燥機付



自動開閉洗浄付きトイレ

所在	(住居表示) 神戸市中央区港島中町6丁目14
土地	権利形態 所有権 面積 31,501.58 ㎡ 共有持分 101 / 100,000 用途地域 商業地域
建物	専有部分(公簿(壁心)) 82.75 ㎡ (25.03 坪) バルコニー面積 10.92 ㎡ 間取り(3LDK) 1棟の総戸数 110戸 構造(鉄筋コンクリート8階建2階部分) 建築(昭和63年7月)
物	分譲会社(三菱地所(株)・三菱商事(株)・(株)大林組) 施工会社(株式会社大林組) 管理会社(三菱地所コミュニティ) 管理形態(全部委託 日勤)
施設	管理費(月額 11,800円) 修繕積立金(月額 21,400円) その他(月額 1,000円) 計 34,200円
設備	駐車場(空有) 月額:6,000円~9,500円 エレベーター(有) 駐車場:高さ制限あり(高さ1550までのみ空有) 駐輪場(有) オートロック(無) 給湯(全館集中) 原付バイク置場(空有) ガス(オール電化) 自動二輪置場(空無)
引渡	現況(空室) 即可 ★令和7年6月 リフォーム工事完了★
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ☆ペット飼育可(規約による制限有) ☆オール電化マンション・各部屋収納あり その他の内訳【給湯基本料】※別途使用料がかかります

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中