

価格 (課税 非課税)
2,480 万円
 (税込)

阪神本線「青木」駅 徒歩9分

名称 ユニハイム魚崎Ⅲ
 (14 階 1403 号室)

家具付きデザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替
- ・全室クロス貼替・建具新調
- ・キッチン新調
(浄水器付・ガラストップコンロ)
- ・浴室新調(浴室乾燥機付)・洗濯パン新調
- ・トイレ新調(フルオート洗浄便座付)
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明
- ・給湯器新調・分電盤交換・玄関収納新調



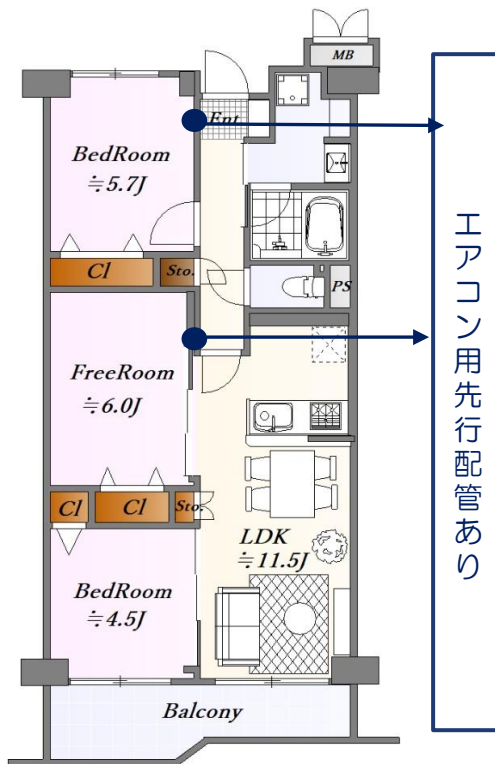
ベランダからの眺望

Life information

- | | |
|--------------|----------|
| ●魚崎保育所 | 徒歩 約 3分 |
| ●魚崎小学校 | 徒歩 約 12分 |
| ●魚崎中学校 | 徒歩 約 1分 |
| ●瀬戸公園 | 徒歩 約 2分 |
| ●スーパー万代 魚崎店 | 徒歩 約 5分 |
| ●スーパーマルアイ魚崎店 | 徒歩 約 7分 |

最上階14階南向きバルコニーで
眺望良好

保育所・公園・スーパーが徒歩圏内で、
子育て世代にぴったり。



※このハウジングマップは概要紹介図です。
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



リビング



浄水器付き



浴室乾燥機付

所在	(住居表示) 神戸市東灘区魚崎南町1丁目5-14
土地	権利形態 所有権 面積 4,387.32 ㎡ 共有持分 5,990 / 400,883 用途地域 第一種住居地域
建物	専有部分 (公簿(壁心)) 62.68 ㎡ (18.96 坪) バルコニー面積 6.73 ㎡ 間取り (2SLDK) 1棟の総戸数 64 戸 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート14階建14階部分) 建築 (昭和60年 6月)
物	分譲会社 (ユニチカ興産株式会社) 施工会社 (株式会社長谷川工務店) 管理会社 (伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託 巡回)
施設	管理費 (月額 6,710 円) 修繕積立金 (月額 9,600 円) その他 (月額 200 円) 計 16,510 円
設備	駐車場 (空有) 11,000円から13,000円/月 バイク置場 (空有) 6000円/年 原付置場 (空有) 1,200円/年 駐輪場 (空有) 600円/年 給湯 (個別) エレベーター (有) ガス (都市ガス) オートロック (無)
引渡	現況 (空室) 即可 ★令和7年6月 リフォーム工事完了★
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ☆全室収納あり ☆宅配ボックスあり ☆その他の内訳【組合費】