

マンション

価格 (課税) 非課税)
3,980 万円
 (税込)

神戸新交通六甲アイランド線「魚崎」駅 徒歩1分
 阪神本線「魚崎」駅 徒歩2分

名称 **ファミリー魚崎駅前**
 (3階 303号室)

家具付きデザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替
- ・全室クロス貼替・クッションフロア張替
- ・建具新調・玄関収納新調・分電盤交換
- ・浴室新調(浴室乾燥暖房機付)・給湯器新調
- ・トイレ新調(フルオート洗浄便座付)
- ・洗面化粧台新調(タッチレス水栓)・洗濯パン新調
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明
- ・キッチン新調
 (食洗機・浄水器付・ガラストップコンロ・キッチンカウンター)

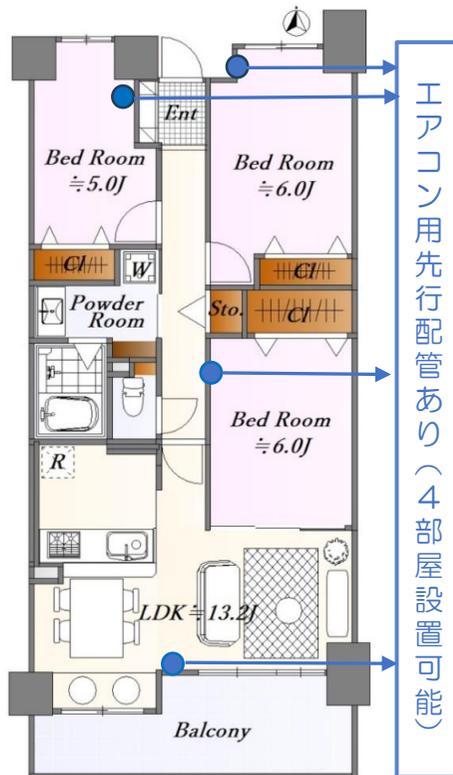
**2駅利用可！徒歩1分&徒歩2分の
 快適アクセス、利便性が紡ぐ
 快適な生活を ~家族の時間を守る立地~**



印象的な照明が彩る、開放感のある空間



デザイン照明が引き立てる、モダンダイニング



食洗器・浄水器付



浴室乾燥機付



自動開閉洗浄付きトイレ

所在	(住居表示) 兵庫県神戸市東灘区魚崎西町4-2-51
土地	権利形態 所有権 面積 1,562.77 m ² 共有持分 6,895 / 273,022 用途地域 第二種中高層住居専用地域
建物	専有部分 (公簿(壁芯)) 68.95 m ² (20.85 坪) バルコニー面積 10.57 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 39戸) 構造 (鉄筋コンクリート9階建3階部分) 建築 (平成11年 3月)
物	設計会社 (株式会社 日企設計) 施工会社 (株式会社 金山工務店) 管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託 日勤)
施設	管理費 (月額 9,900円) 修繕積立金 (月額 13,790円) その他 (月額 ー円) 計 23,690円
引渡	駐車場 (空無) 月額: 20,000円 エレベーター (有) ペット (不可) 駐輪場 (有) オートロック (有) 給湯 (個別) バイク置場 (有) ガス (都市ガス) トランクルーム (空き有)
備考	現況 (空室) 即可 ★令和7年6月 リフォーム工事完了★ ***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** トランクルーム使用には、別途費用が発生します。 魚崎小学校 徒歩6分(約420m) 魚崎中学校 徒歩16分(約1100m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中