マンション	価格	阪急神戸線「王子公園」駅　徒歩11分 東海道本線「摩耶」駅　徒歩12分	名称
	課税 非課税） **4,480** 万円 （税込）		**ローレルコート六甲篠原** （　5 階　502 号室）

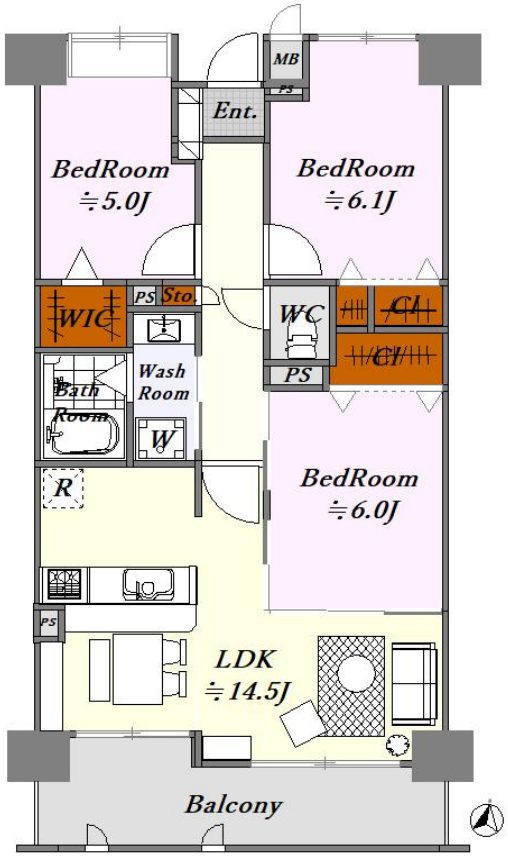
ローレルコート六甲篠原

～六甲の山並みと緑彩豊かな篠原南町～

デザインリノベーション物件

・全室フローリング貼替　・全室クロス貼替
・建具新調　・玄関収納新調
・キッチン新調（浄水器・食洗器付）
・浴室新調（浴室乾燥機付）・洗濯パン新調
・トイレ新調（洗浄便座付）・給湯器交換
・洗面化粧台新調（タッチレス水栓）
・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明

ダイニングには家事やお勉強に使いやすい
デスクカウンターを設置しております。



【専有面積】 71.99㎡　【バルコニー面積】 9.10㎡

Life information

●稗田小学校	徒歩　約9分
●上野中学校	徒歩　約8分
●グルメシティ灘店	徒歩　約3分
●セブンイレブン	徒歩　約6分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	（住居表示） 神戸市灘区篠原南町7-6-1
土地	権利形態　所有権 面　積　2,132.16 ㎡ 共有持分　7,199 / 502,721 用途地域　第1種住居地域
建物	専有部分（公簿・壁芯） 71.99 ㎡　（　21.77 坪） バルコニー面積　9.1 ㎡ 間取り（ 3LDK ）　1棟の総戸数（ 71 戸） 構　造（ 鉄筋コンクリート造9階建5階部分 ） 建　築（ 平成9 年　7 月 ） 分譲会社（ 近鉄不動産株式会社 ） 施工会社（ 佐藤工業株式会社 ） 管理会社（ 近鉄住宅管理株式会社 ） 管理形態（ 全部委託　日勤 ） 管理費　（月額　3,670 円） 修繕積立金（月額　9,790 円） その他　（月額　1,580 円）　計　15,040 円
施設	駐車場（空有）月額:16,000～22,000円 エレベーター（有）　オートロック　（有） 駐輪場　（有）　宅配BOX　（有） 給湯　（ 個別 ）　バイク置場　（有） ガス　（都市ガス）
引渡	現況　（ 空室 ）　即可 ※設置済みの家具・小物はディスプレイのため　契約後に撤去します。
備考	☆ダイニングにデスクカウンター設置 ☆南向きのリビングで通風・陽当たり良好です。 その他の内訳【ホームセキュリティ:1,155円】 【ガス自動通報サービス:425円】

◎中古マンション　積極的買取中　売却案件ありましたらご相談ください。　○オーナーチェンジ物件（賃貸中区分所有マンション等）買取中