

マンション	価格 (課税) 非課税) 5,980 万円 (税込)	東海道本線『甲南山手』駅徒歩6分 阪急神戸線『芦屋川』駅徒歩11分	名称 パレロワイヤル芦屋川 (6 階 602 号室)
-------	--	--------------------------------------	--

家具付きデザインリノベーション物件



南向き・人気の本山第三小学校区！！
～神戸を一望できる眺望で優雅な暮らしを～



ペット3匹まで可
(条件付き)

夏にはバルコニーから
花火もみえます！！



フローリング張替、全室クロス貼替、クローゼット新調、建具・玄関収納新調

キッチン新調（食洗機・タッチレス水栓・浄水器付・ガラストップコンロ）、換気扇新調

浴室新調（浴室乾燥機）、洗濯パン新調、洗面化粧台新調、分電盤・給湯器新調

トイレ新調（フルオート洗浄便座）、手洗い器新調、LEDダウンライト新調、玄関人感センサー照明

カーテンレール新調、インターホン新調、和室→洋室に変更、各部屋エアコン先行配管

※このハウジングマップは概要紹介図です。
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life information

○本山第三小学校 約1050m
○本山中学校 約2400m

所在	(住居表示) 神戸市東灘区森北町5丁目1-1
土地	権利形態 所有権 面積 2,357.35 ㎡ 共有持分 12,267 / 224,841 用途地域 第一種低層住居専用地域
建物	専有部分 (公簿(壁芯)) 122.67 ㎡ バルコニー面積 31.51 ㎡ 間取り(3LDK) 1棟の総戸数(19 戸) 構造(鉄筋コンクリート造 8階建6部分) 建築(平成5 年 1 月) 分譲会社(株式会社長谷工コーポレーション) 施工会社(日本国土開発株式会社) 管理会社(株式会社長谷工コミュニティ) 管理形態(全部委託 日勤) 管理費 (月額 36,190 円) 修繕積立金 (月額 23,920 円) その他 (月額 2,740 円) 計 62,850 円
施設	駐車場 (有) 月額22,000円～27,000円 駐輪場 (有) エレベーター (有) オートロック (有) 給湯 (ガス) ガス(都市ガス) ペット(可)※規約による制限あり
引渡	現況 (空き室) 引渡し (即可)
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** 《その他費用内訳》トランクルーム: 月額2,740円 ※駐車場、駐輪場空き状況随時確認が必要です。

©中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中