

マ
ン
シ
ヨ
ン

価格

(課税) 非課税)

3,980 万円
(税込)

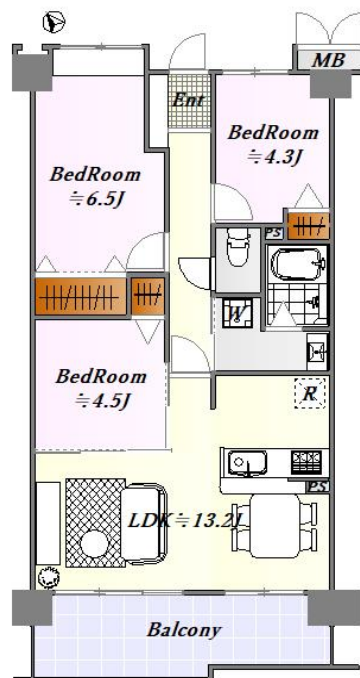
JR福知山線「伊丹」駅徒歩4分

名称

ルネ伊丹ガーデンスクエア

(7 階 704 号室)

家具付きデザインリノベーション物件

南西向き・陽当たり良好
～買物・遊びも商業施設徒歩圏内で便利！～

Life information

フローリング張替、全室クロス貼替、クローゼット新調、キッチン新調（食洗機・浄水器付）

浴室新調（電気式浴室乾燥機付き）、洗濯パン新調、洗面化粧台新調、給湯器新調

トイレ新調（フルオート洗浄便座）LEDダウンライト新調、玄関人感センサー照明

分電盤交換、建具・玄関収納新調、カーテンレール新調、和室→洋室に変更

○イオンモール伊丹 約500m
○関西スーパーアリオ店 約600m
○伊丹市立有岡小学校 約900m
○伊丹市立北中学校 約1400m

所在	(住居表示) 兵庫県伊丹市東有岡1丁目19-1
土地	権利形態 所有権 面積 8,631.38 m ² 共有持分 6,336 / 1,635,063 用途地域 工業地域
建物	専有部分 (公簿(壁心)) 63.36 m ² バルコニー面積 9.64 m ² 間取り(3LDK) 1棟の総戸数(240 戸) 構造(鉄筋コンクリート造 地上11階建7階部分) 建築(平成7 年 3 月) 分譲会社(総合地所株式会社) 施工会社(株式会社長谷工コーポレーション) 管理会社(大和ライフネクスト株式会社) 管理形態(全部委託 日勤)
物	管理費 (月額 10,770 円) 修繕積立金(月額 12,670 円) その他 (月額 円) 計 23,440 円
施設	駐車場 (有) 月額8,500円～15,000円 バイク置き場(有) 駐輪場(有) エレベーター(有) オートロック(有) 給湯(個別) ガス(都市ガス) 宅配BOX(有) ペット(不可)
引渡	現況 (空き室) 引渡し(即可)
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ※このハウジングマップは概要紹介図です。 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※駐車場、駐輪場空き状況随時確認が必要です。

©中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中