

価格

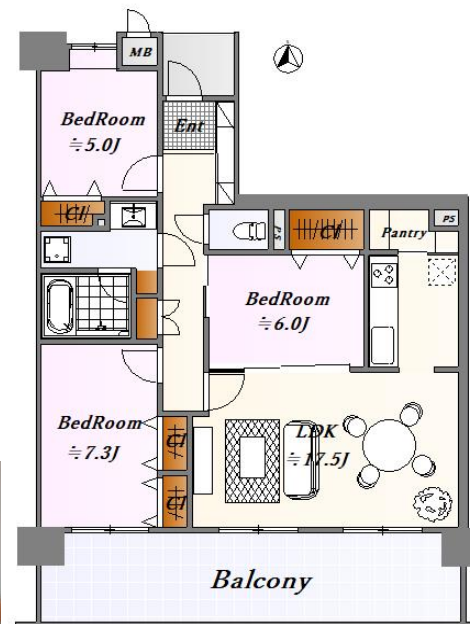
(課税) 非課税)

3,480 万円
(税込)阪神本線「西宮」駅バス13分
「マリナパーク南」バス停徒歩1分

名称 西宮マリナパークシティ・花のまちマリナヴィラ

(7 階 707 号室)

家具付きデザインリノベーション物件

ペット可
(条件付き)夏にはバルコニーから
花火も見えます！海・ヨットハーバーが広がる景観
～南向き・ペットと共にくつろぎあふれる生活を～

Life information

フローリング張替、全室クロス貼替、クローゼット新調、キッチン新調（食洗機・浄水器付）

浴室新調（浴室乾燥機）、洗濯パン新調、洗面化粧台新調、トイレ新調（フルオート洗浄便座）

LEDダウンライト新調、玄関人感センサー照明、分電盤新調、換気扇新調、カーテンレール新調

建具・玄関収納新調、インターホン新調、床暖房リモコン盤新調、和室→洋室に変更

リビング横洋室エアコン先行配管新設

- コープマリナパーク 約160m
- さくら公園 約40m
- 協和マリナホスピタル 約240m
- 西宮浜義務教育学校 約480m

所在	(住居表示) 兵庫県西宮市西宮浜4丁目14番3
土地	権利形態 所有権 面積 7,957.54 m ² 共有持分 8,398 / 1,394,787 用途地域 近隣商業地域
建物	専有部分 (公簿(壁芯)) 83.98 m ² バルコニー面積 20.36 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (153 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建7部分) 建築 (平成11 年 5 月) 分譲会社 (積水ハウス(株)、西宮マリナシティ開発(株)) 施工会社 (前田建設工業(株) 他) 管理会社 (積水ハウスGM/パートナーズ(株)) 管理形態 (全部委託 日勤)
物	管理費 (月額 12,600 円) 修繕積立金 (月額 18,500 円) その他 (月額 円) 計 31,100 円
施設	駐車場 (近隣有) ※ご相談ください バイク置き場 (有) 駐輪場 (有) エレベーター (有) オートロック (有) 給湯 (個別) ガス (都市ガス) 床暖房 (有) ペット(可) ※規約による制限あり
引渡	現況 (空き室) 引渡し (即可)
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** ※このハウジングマップは概要紹介図です。 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※マンション内駐車場は申込後、3か月で利用可能です