

価格

(課税) 非課税)

4,080 万円  
(税込)

JR山陽本線「須磨」駅徒歩6分  
山陽電鉄本線「山陽須磨」駅徒歩5分

名称

須磨シーサイドヒルズⅡ

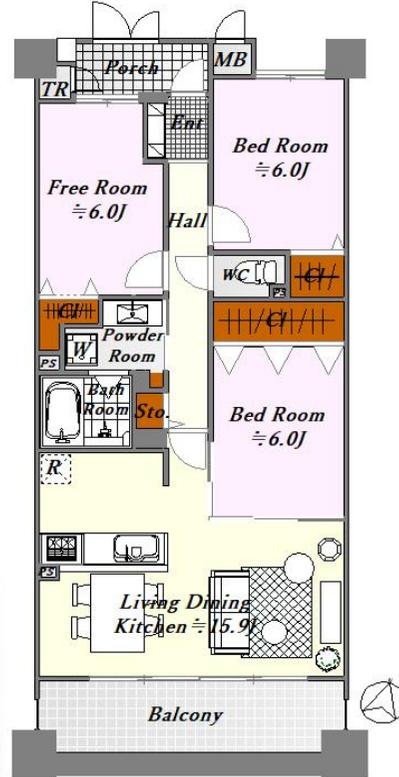
( 4階 428号室)

デザインリノベーション物件

全室フローリング・クロス張替、建具新調  
玄関(収納新調、人感センサー照明)  
キッチン新調(食洗機・浄水器付・ガラストップコンロ)  
浴室新調(浴室乾燥機付)、洗面所新調(洗面化粧台・洗濯パン)、トイレ新調(フルオート洗浄便座付)、CF張替  
LEDダウンライト新調、分電盤交換、給湯器新調、その他

南向き・海が一望できるリビングダイニング  
～人気の須磨海水浴場まで徒歩圏内～

陽当たり  
良好



↑お部屋から海が見えます



↑家族でゆっくり食事のできるダイニング



※このハウジングマップは概要紹介図です。

図面と現況が異なる場合は現況優先となります。↑シンプルで使い勝手のいい洋室



↑食洗器・浄水器付キッチン ↑浴室乾燥機付き ↑自動開閉洗浄付トイレ

所在地	(住居表示) 神戸市須磨区潮見台町2丁目2-16
権利形態	所有権
面積	18,773.90 m <sup>2</sup>
共有持分	7,510 / 2,249,486
用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有部分	公簿(壁芯) 75.10 m <sup>2</sup>
バルコニー面積	12.5 m <sup>2</sup>
間取り	1LDK+F) 1棟の総戸数 270戸)
構造	鉄筋コンクリート造地下2階付7階建て4階部分)
建築	平成13年 9月)
分譲会社	(株)リクルートコスモス、新星和不動産(株)
施工会社	(株)新井組
管理会社	(大和ライフネクスト(株))
管理形態	(全部委託 日勤)
管理費	(月額 8,700円)
修繕積立金	(月額 28,500円) 計 37,200円
駐車場	(有) 月額: 7,400~20,000円
駐輪場	(有) バイク置場 (有)
給湯	(ガス) オートロック (有)
ガス	(都市ガス) エレベーター (有)
ペット	(飼育不可) ゴミ出し (24時間可)
引渡	現況 (空室) 即可 ※設置済みの家具・小物はディスプレイのため契約後に撤去します。
備考	○キッズルームあり、敷地内わんぱく公園に直結 ○パーティールームあり ○海を見晴らす屋上庭園「マリナービューテラス」 ○市立西須磨小学校 徒歩約16分

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中