

|       |                                                                                  |                                                                                  |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| マンション | <div>価格</div> <div> <div>課税 非課税</div> <div>4,480 万円</div> <div>(税込)</div> </div> | <div>阪神本線「香櫨園」駅徒歩11分</div> <div>JR「さくら夙川」駅徒歩13分</div> <div>阪急神戸線「夙川」駅徒歩15分</div> | <div>名称</div> <div>サントクス夙川西</div> <div>( 5 階 505 号室)</div> |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

デザインリノベーション物件

3線3駅利用可能で通勤通学にも便利！  
～羨望と風格の地 夙川エリアで快適な住環境～



眺望・通風・陽当たり良好



食洗器・浄水器付キッチン 浴乾付きバスルーム 自動開閉洗浄付きトイレ 玄関入ってすぐに便利なWIC

フローリング張替、全室クロス貼替、クローゼット新調、建具新調、玄関収納新調

キッチン新調（食洗機・浄水器付・ガラストップコンロ）浴室新調（浴室換気乾燥機付）洗面化粧台新調、洗濯パン新調、トイレ新調（フルオート洗浄便座）、分電盤交換

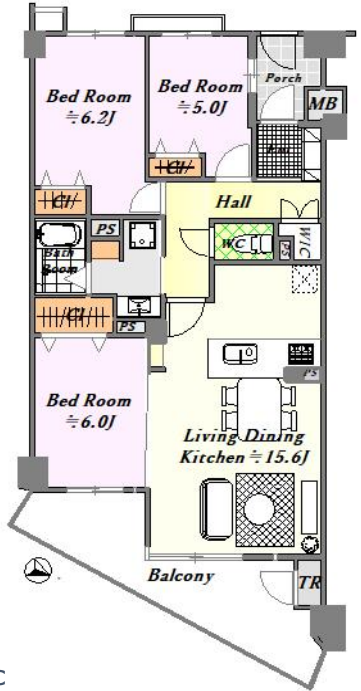
換気扇新調、LEDダウンライト新調、玄関人感センサー照明、和室→洋室に変更

○ダイエーグルメシティ東芦屋店 約220m

○ライフ夙川店 約400m

○皿池公園 約310m

○セブンイレブン西宮夙川店 約450m



Life information

|     |                         |                          |
|-----|-------------------------|--------------------------|
| 所在地 | (住居表示)<br>兵庫県西宮市郷免町3-28 |                          |
|     | 権利形態                    | 所有権                      |
| 土地  | 面積                      | 1,309.80 ㎡               |
|     | 共有持分                    | 7,224 / 256,365          |
| 建物  | 用途地域                    | 第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域      |
|     | 専有部分（公簿（壁芯））            | 72.24 ㎡                  |
| 建築  | バルコニー面積                 | 13.28 ㎡                  |
|     | 間取り（ 3LDK ）             | 1棟の総戸数（ 34 戸 ）           |
| 物   | 構造                      | 鉄筋コンクリート造 地下1階付地上6階建5部分  |
|     | 建築                      | （平成12年 8月）               |
| 施設  | 分譲会社                    | オリックス・リアルエステート(株)        |
|     | 施工会社                    | (株)松村組                   |
| 設備  | 管理会社                    | 日本住宅管理(株)                |
|     | 管理形態                    | 全部委託 日勤                  |
| 引渡  | 管理費                     | （月額 10,500 円）            |
|     | 修繕積立金                   | （月額 17,000 円） 計 27,500 円 |
| 備考  | 自治会費                    | （年額 1,200 円）             |
|     | 駐車場                     | （有） 月額10,000～16,000円     |
| 備考  | バイク置き場                  | （有） 駐輪場（有）               |
|     | エレベーター                  | （有） オートロック（有）            |
| 備考  | 給湯                      | （ガス給湯器） ペット(不可)          |
|     | ガス                      | （都市ガス）                   |
| 備考  | 現況                      | （空室）                     |
|     | 引渡し                     | （即可）                     |
| 備考  | ※設置済みの家具・小物はディスプレイのため   |                          |
|     | 契約後に撤去します。              |                          |
| 備考  | ※このハウジングマップは概要紹介図です。    |                          |
|     | 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  |                          |

©中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中