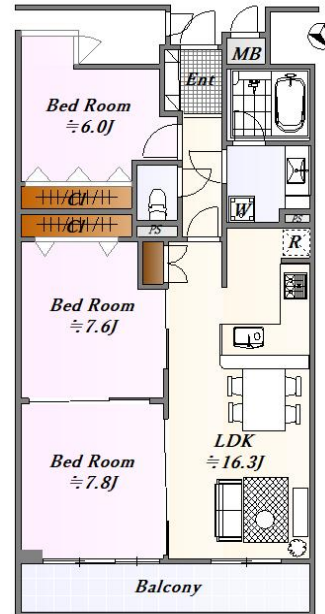


マンション	価格 (課税) 非課税) 4,580 万円 (税込)	JR『芦屋』駅徒歩13分 阪急神戸線『芦屋川』駅徒歩14分	名称 パレ・シェール芦屋東山 (2階 205 号室)
-------	---	----------------------------------	--

デザインリノベーション物件



分譲駐車場付(No.26)・屋上庭園から眺める街並み ～豊かな緑と優雅で閑静な高台の住宅地～



↑景色を楽しめる屋上庭園



※このハウジングマップは概要紹介図です。
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

フローリング張替、全室クロス貼替、クローゼット新調、建具新調

玄関収納新調、キッチン新調(食洗機・浄水器付・ガラストップコンロ)

浴室新調(浴室換気乾燥機付・追い焚き付)、洗濯パン新調、洗面化粧台新調

トイレ新調(フルオート洗浄便座)、分電盤・給湯器交換、換気扇新調

LEDダウンライト新調、玄関人感センサー照明、和室→洋室に変更

Life information

○東山北公園	約60m
○いかりスーパー芦屋店	約210m
○コープミニ東山店	約230m
○朝日ヶ丘小学校	約830m

所在	(住居表示) 兵庫県芦屋市東山町16-1
土地	権利形態 所有権 面積 1,445.45 m ² 共有持分 4,078 / 144,654 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有部分(公簿(壁心)) 80.75 m ² バルコニー面積 9.24 m ² 間取り(3LDK) 1棟の総戸数(34 戸) 構造(鉄筋コンクリート造 地下1階付地上5階建) 建築(平成12年 6月)
物	分譲会社(ハイエリア株式会社) 施工会社(日本建設株式会社) 管理会社(晴耕雨耕株式会社) 管理形態(全部委託 日勤)
施設	管理費(月額 21,960 円) 修繕積立金(月額 14,050 円) その他費用(年額 5,100 円) 計 41,110 円
設備	駐車場(有) 分譲駐車場付き※サイズ制限有 バイク置き場(有) 駐輪場(有) ペット(不可) エレベーター・オートロック(有) 給湯(ガス給湯器) ガス(都市ガス) ※バイク、駐輪場空き状況随時確認が必要です。
引渡	現況(空き室) 引渡し(即可)
備考	【その他費用内訳】駐車場管理費:月額1,500円 駐車場積立金:月額3,600円 ※設置済みの家具・小物はディスプレイのため 契約後に撤去します。

©中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中