

マンション	価格	(課税) 非課税)	東海道本線『摂津本山』駅 徒歩12分 阪神本線『深江』駅 徒歩13分 阪急神戸線『岡本』駅 徒歩15分	名称	ワコーレ神戸本山ガーデンズ (12 階 1208 号室)
	7,180	万円 (税込)			

デザインリノベーション物件

- ・全室フローリング張替・全室クロス貼替
- ・フロアタイル貼替・和室から洋室へ変更工事
- ・建具新調・玄関収納新調・分電盤交換
- ・浴室新調（浴室乾燥暖房機付）
- ・トイレ新調（フルオート洗浄便座付）
- ・洗面化粧台新調・洗濯パン新調
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明
- ・キッチン新調
(浄水器付き自動水栓・食洗機・ガラストップコンロ)



Life information

- 神戸市立本山南小学校 徒歩5分
- 神戸市立本山南中学校 徒歩17分
- ライフ本山店 徒歩4分
- ダイエー甲南店 徒歩2分



～ロケーション最高の南東角部屋～

神戸の街並みを望む上質な暮らし



ベランダからの景色

陽当たり良好

LDK約20帖



洗面所

所在	(住居表示) 神戸市東灘区本山南町7丁目8番30号
土地	権利形態 所有権 面積 3,370.64 m ² 共有持分 100.250 / 10,549.720 用途地域 準工業地域
建物	専有部分 (公簿(壁芯)) 100.25 m ² (30.32 坪) バルコニー面積 44.61 m ² 間取り (3SLDK) 1棟の総戸数 127 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造地下1階付地上15階建) 建築 (2008 年 1 月)
物	分譲会社 (和田興産 (株)) 施工会社 ((株) 大林組) 管理会社 (グローバルコミュニティ (株)) 管理形態 (全部委託 日勤)
施設	管理費 (月額 12,630 円) 修繕積立金 (月額 16,040 円) その他 (月額 972 円) 計 29,642 円
設備	駐車場 (空有) ※要確認 エレベーター (有) 2基 トランクルーム (有) 宅配ボックス (有)
引渡	給湯 (ガス) ※追い炊き機能付き ガス (都市ガス) ペット飼育 (2匹まで飼育可規約有)
備考	現況 (空室) 即可 ※設置済みの家具はディスプレイです。契約後撤去致します。 ※その他費用内訳 (ホームセキュリティ費) ※リビング床暖房有り (既存利用) ※ゲストルーム・キッズコーナー・パーティースタジオ有り ※コンシェルジュサービス有り

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中