

マンション	価格	(課税 非課税) 2,580 万円 (税込)	阪神本線「芦屋」駅 徒歩10分 JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩17分	名称	アルディア伊勢 (2 階 204 号室)

アルディア伊勢

家具付きデザインリノベーション物

○2023年 工事履歴

フローリング張替・クロス全室張替
建具新調・キッチン(食洗機付)新調
給湯器新調(高温挿し湯タイプ)
浴室(浴室乾燥機付)新調・洗面化粧台新調
トイレ新調・玄関フロアタイル張替・CF張替
洗濯パン新調・AC先行配管(北側洋室)

○2025年 工事内容

ウォッシュレット新調・クロス張替(一部)・リビングドア新調
ガスコンロ新調・AC先行配管(中洋室)
玄関ドアシート張替・キッチンダウンライト新調
浴室シャワー交換・分電盤新調



Life information

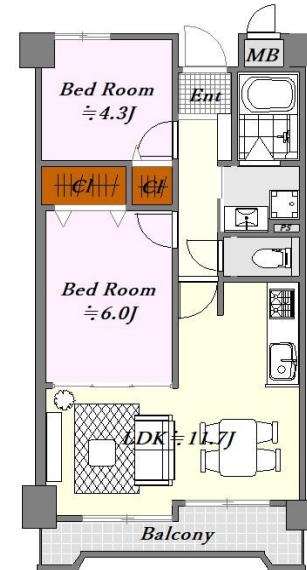
- ・『精道小学校』・・・徒歩7分
- ・『精道中学校』・・・徒歩16分
- ・『コープ浜芦屋』・・・徒歩7分
- ・『ライフ芦屋呉川』・・・徒歩7分
- ・『芦屋中央公園』・・・徒歩8分

南向きにつき、区画の整った静かな住宅地
～周辺には商業・文化施設が充実・2LDK～



陽当たり良好

EVあり



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在地	(住居表示) 芦屋市伊勢町1-21	
	権利形態	所有権
土地	面積	1,210.90 m ²
	共有持分	220 / 10,000
地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	専有部分(公簿(壁付))	48.98 m ² (14.81 坪)
建	バルコニー面積	約5.83m ²
	間取り	(2LDK)
物	1棟の総戸数	(47 戸)
	構造(鉄筋コンクリート造 地下1階付5階建2階部分)	
施	建築(平成9 年 4 月)	
	分譲会社(芦屋第12コーポラス再建委員会)	
設	設計会社((株)造形計画)	
	管理会社(伊藤忠アーバンコミュニティ(株))	
引	管理形態(全部委託 日勤)	
	管理費 (月額 7,110 円)	
渡	修繕積立金(月額 14,200 円)	
	計 21,310 円	
考	エレベーター (有) オートロック (無)	
	駐車場 (有) 宅配ボックス (無)	
備	給湯 (ガス) バイク置場 (有)	
	ガス (都市ガス) 駐輪場 (有)	
考	現況 (空室) 引渡 (即可)	
	設置済みの照明器具・家具・小物付き	
考	駐車場、バイク置場、駐輪場の有無は随時確認願います。	
	・駐車場(月額15,000円)・駐輪場(月額300円)	
考	・バイク置場(月額1,000円)	