

マンション	価格 <b>2,580</b> 万円 (税込)	(課税) 非課税	阪神本線「芦屋」駅 徒歩10分 JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩17分	名称 <b>アルディア伊勢</b> ( 2 階 204 号室)
-------	-------------------------------	----------	---------------------------------------	---------------------------------------

## アルディア伊勢

### 家具付きデザインリノベーション物

#### ○2023年 工事履歴

フローリング張替・クロス全室張替  
建具新調・キッチン(食洗機付)新調  
給湯器新調(高温挿し湯タイプ)  
浴室(浴室乾燥機付)新調・洗面化粧台新調  
トイレ新調・玄関フロアタイル張替・CF張替  
洗濯パン新調・AC先行配管(北側洋室)  
○2025年 工事内容  
ウォシュレット新調・クロス張替(一部)・リビングドア新調  
ガスコンロ新調・AC先行配管(中洋室)  
玄関ドアシート張替・キッチンダウンライト新調  
浴室シャワー交換・分電盤新調



#### Life information

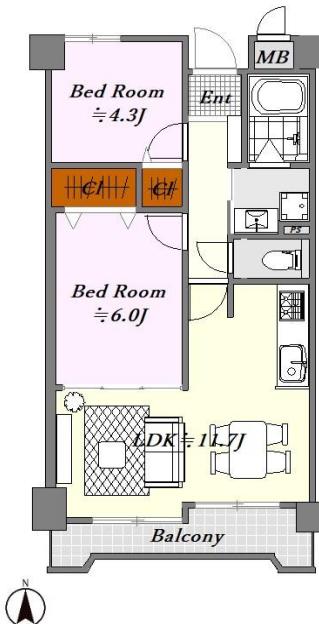
- 『精道小学校』・・・・徒歩7分
- 『精道中学校』・・・・徒歩16分
- 『コープ浜芦屋』・・・・徒歩7分
- 『ライフ芦屋呉川』・・・徒歩7分
- 『芦屋中央公園』・・・徒歩8分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

南向きにつき、区画の整った静かな住宅地  
～周辺には商業・文化施設が充実・2LDK～



陽当たり良好  
EVあり



所在	(住居表示) 芦屋市伊勢町1-21	
土地	権利形態 面積 共有持分 用途地域	所有権 1,210.90 m <sup>2</sup> 220 / 10,000 第一種中高層住居専用地域
建物	専有部分 ( 公簿 (壁芯) バルコニー面積 間取り 1棟の総戸数 構造 ( 鉄筋コンクリート造 地下1階付5階建2階部分 ) 建築 ( 平成9年 4月 ) 分譲会社 ( 芦屋第12コーポラス再建委員会 ) 設計会社 ( (株)造形計画 ) 管理会社 ( 伊藤忠アーバンコミュニティ(株) ) 管理形態 ( 全部委託 日勤 ) 管理費 ( 月額 7,110 円 ) 修繕積立金 ( 月額 14,200 円 )	48.98 m <sup>2</sup> ( 14.81 坪 ) 約5.83m <sup>2</sup> ( 2LDK ) ( 47 戸 ) 計 21,310 円
施設	エレベーター (有) オートロック (無) 駐車場 (有) 宅配ボックス (無) 給湯 (ガス) バイク置場 (有) ガス (都市ガス) 駐輪場 (有)	
引渡	現況 ( 空室 ) 引渡 ( 即可 )	
備考	***設置済みの照明器具・家具・小物付き*** 駐車場、バイク置場、駐輪場の有無は随時確認願います。 ・駐車場(月額15,000円)・駐輪場(月額300円) ・バイク置場(月額1,000円)	