

マン ショ ン	価格 3,980 万円 (税込)
---------------	-------------------------------

JR山陽本線「須磨」駅徒歩6分
山陽電鉄本線「山陽須磨」駅徒歩5分

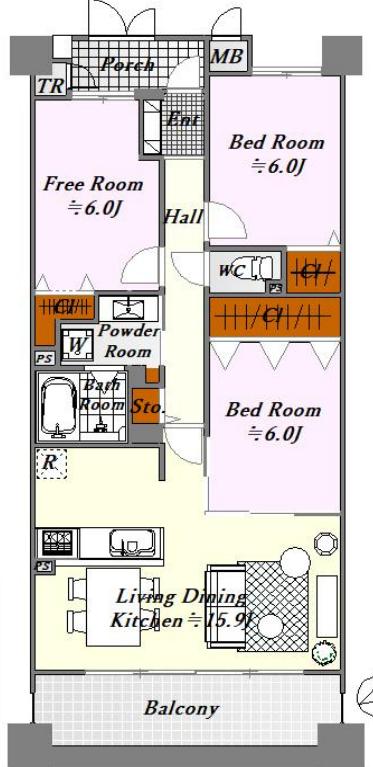
名称
須磨シーサイドヒルズⅡ
(4階 428号室)

デザインリノベーション物件

全室フローリング・クロス張替、建具新調
玄関（収納新調、人感センサー照明）
キッチン新調（食洗機・浄水器付・ガラストップコンロ）
浴室新調（浴室乾燥機付）、洗面所新調（洗面化粧台・
洗濯パン）、トイレ新調（フルオート洗浄便座付）、CF張替
LEDダウンライト新調、分電盤交換、給湯器新調、その他



南向き・海が一望できるリビングダイニング
～人気の須磨海水浴場まで徒歩圏内～



陽当たり
良好



↑食洗器・浄水器付キッチン ↑浴室乾燥機付き ↑自動開閉洗浄付きトイレ

※このハウジングマップは概要紹介図です。

図面と現況が異なる場合は現況優先となります。↑シンプルで使い勝手のいい洋室

所 在	(住居表示) 神戸市須磨区潮見台町2丁目2-16	
土 地	権利形態 所有権 面積 18,773.90 m ² 共有持分 7,510 / 2,249,486 用途地域 第一種中高層住居専用地域	
建 築	専有部分 公簿壁芯 75.10 m ² バルコニー面積 12.5 m ² 間取り 2LDK+F 1棟の総戸数 270戸 構造 鉄筋コンクリート造地下2階付7階建て4階部分 建築 平成13年9月	
物 理	分譲会社 (株)リクルートコスモス、新星和不動産(株) 施工会社 (株)新井組 管理会社 (大和ライフネクスト(株)) 管理形態 (全部委託 日勤) 管理費 (月額 8,700円) 修繕積立金 (月額 28,500円) 計 37,200円	
施 設	駐車場 (有) 月額: 7,400~20,000円 駐輪場 (有) バイク置場 (有) 給湯 (ガス) オートロック (有) ガス (都市ガス) エレベーター (有) ペット (飼育不可) ゴミ出し (24時間可)	
引 渡	現況 (空室) 即可 ※設置済みの家具・小物はディスプレイのため契約後に撤去します。	
備 考	○キッズルームあり、敷地内わんぱく公園に直結 ○パーティールームあり ○海を見晴らす屋上庭園「マリーナビューテラス」 ○市立西須磨小学校 徒歩約16分	