

マンション	価格	(課税) 非課税) 3,980 万円 (税込)	JR山陽本線「須磨」駅徒歩6分 山陽電鉄本線「山陽須磨」駅徒歩5分	名称	須磨シーサイドヒルズⅡ (4 階 428 号室)

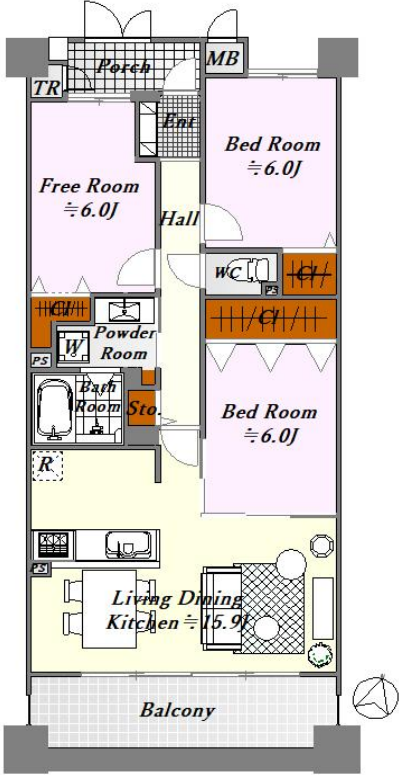
デザインリノベーション物件

全室フローリング・クロス張替、建具新調
 玄関（収納新調、人感センサー照明）
 キッチン新調（食洗機・浄水器付・ガラストップコンロ）
 浴室新調（浴室乾燥機付）、洗面所新調（洗面化粧台・洗濯パン）、トイレ新調（フルオート洗浄便座付）、CF張替
 LEDダウンライト新調、分電盤交換、給湯器新調、その他



↑食洗器・浄水器付キッチン ↑浴室乾燥機付き ↑自動開閉洗浄付きトイレ

南向き・海が一望できるリビングダイニング
～人気の須磨海水浴場まで徒歩圏内～



※このハウジングマップは概要紹介図です。
 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。↑シンプルで使い勝手のいい洋室



↑お部屋から海が見えます

↑家族でゆっくり食事のできるダイニング

所	(住居表示)	
在	神戸市須磨区潮見台町2丁目2-16	
土	権利形態	所有権
地	面積	18,773.90 m ²
	共有持分	7,510 / 2,249,486
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	専有部分	公簿(壁芯) 75.10 m ²
建	バルコニー面積	12.5 m ²
	間取り (2LDK+F)	1棟の総戸数 270戸)
	構造	鉄筋コンクリート造地下2階付7階建て4階部分)
	建築	平成13年 9月)
物	分譲会社	(株) リクルートコスモス、新星和不動産(株)
	施工会社	(株) 新井組
	管理会社	(大和ライフネクスト(株)
	管理形態	(全部委託 日勤)
	管理費	(月額 8,700 円)
	修繕積立金	(月額 28,500 円) 計 37,200 円
施	駐車場 (有)	月額: 7,400~20,000円
	駐輪場 (有)	バイク置場 (有)
	給湯 (ガス)	オートロック (有)
設	ガス (都市ガス)	エレベーター (有)
	ペット (飼育不可)	ゴミ出し (24時間可)
引	現況 (空室)	即可
渡	※設置済みの家具・小物はディスプレイのため契約後に撤去します。	
備	○キッズルームあり、敷地内わんぱく公園に直結	
	○パーティールームあり	
考	○海を見晴らす屋上庭園「マリナービューテラス」	
	○市立西須磨小学校 徒歩約16分	