

マンション	価格 4,280 万円 <small>(税込)</small>	阪急神戸線「王子公園」駅 東海道本線「摩耶」駅	徒歩11分 徒歩12分	名称 ローレルコート六甲篠原 (5 階 502 号室)
-------	---	--	------------------------------	---

ローレルコート六甲篠原

デザインリノベーション物件

- ・全室フローリング貼替 ・全室クロス貼替
- ・建具新調 ・玄関収納新調
- ・キッチン新調（浄水器・食洗器付）
- ・浴室新調（浴室乾燥機付）・洗濯パン新調
- ・トイレ新調（洗浄便座付）・給湯器交換
- ・洗面化粧台新調（タッチレス水栓）
- ・LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明



Life information

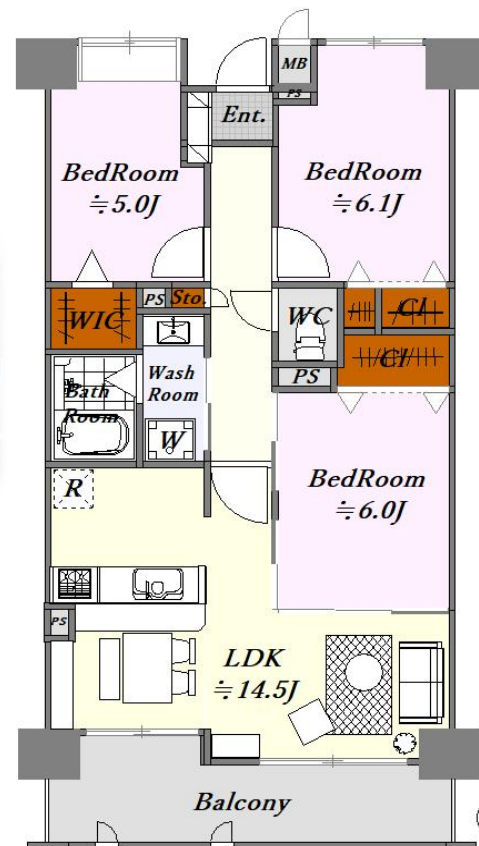
- 碑田小学校 徒歩 約9分
- 上野中学校 徒歩 約8分
- グルメシティ灘店 徒歩 約3分
- セブンイレブン 徒歩 約6分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

～六甲の山並みと緑彩豊かな篠原南町～



ダイニングには家事やお勉強に使いやすい
デスクカウンターを設置しております。



【専有面積】 **71.99㎡**
【バルコニー面積】 **9.10㎡**

所在	(住居表示) 神戸市灘区篠原南町7-6-1
土地	権利形態 所有権 面積 2,132.16 ㎡ 共有持分 7,199 / 502,721 用途地域 第1種住居地域
建物	専有部分 (公簿・壁紙) 71.99 ㎡ (21.77 坪) バルコニー面積 9.1 ㎡ 間取り(3LDK) 1棟の総戸数(71 戸) 構造(鉄筋コンクリート造9階建5階部分) 建築(平成9 年 7 月) 分譲会社(近鉄不動産株式会社) 施工会社(佐藤工業株式会社) 管理会社(近鉄住宅管理株式会社) 管理形態(全部委託 日勤) 管理費 (月額 3,670 円) 修繕積立金(月額 9,790 円) その他 (月額 1,580 円) 計 15,040 円
施設	駐車場 (空有) 月額:16,000～22,000円 エレベーター (有) オートロック (有) 駐輪場 (有) 宅配BOX (有) 給湯 (個別) バイク置場 (有) ガス (都市ガス)
引渡	現況 (空室) 即可 ※設置済みの家具・小物はディスプレイのため 契約後に撤去します。
備考	☆修繕積立金の変更検討中。 ☆南向きのリビングで、通風・陽あたり良好です。 その他の内訳【ホームセキュリティ:1,155円】 【ガス自動通報サービス:425円】

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中