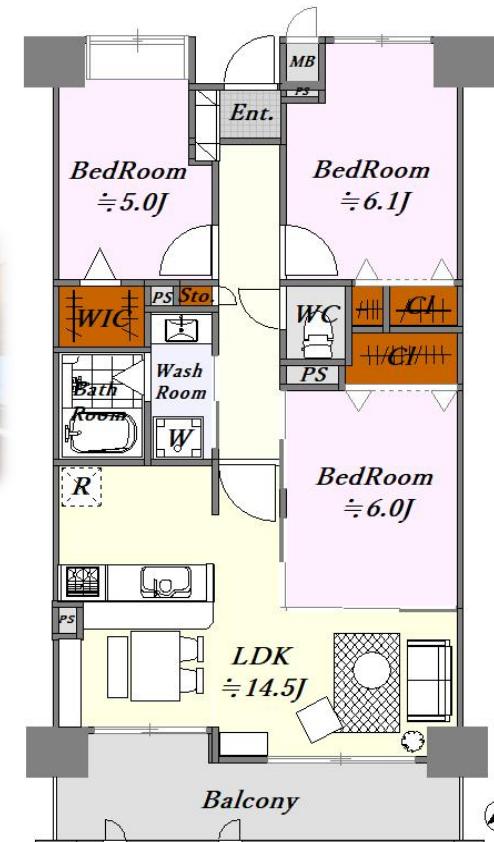


マンション	価格 （課税）非課税 4,280 万円 (税込)	阪急神戸線「王子公園」駅 東海道本線「摩耶」駅	徒歩11分 徒歩12分	名称 ローレルコート六甲篠原 (5階 502号室)
-------	--	----------------------------	----------------	----------------------------------

ローレルコート六甲篠原		～六甲の山並みと緑彩豊かな篠原南町～		
デザインリノベーション物件		    		
<ul style="list-style-type: none"> 全室フローリング貼替・全室クロス貼替 建具新調・玄関収納新調 キッチン新調(浄水器・食洗器付) 浴室新調(浴室乾燥機付)・洗濯パン新調 トイレ新調(洗浄便座付)・給湯器交換 洗面化粧台新調(タッチレス水栓) LEDダウンライト新調・玄関人感センサー照明 		 <p>【専有面積】 71.99m² 【バルコニー面積】 9.10m²</p>		
Life information		<p>●稗田小学校 徒歩 約9分 ●上野中学校 徒歩 約8分 ●グルメシティ灘店 徒歩 約3分 ●セブンイレブン 徒歩 約6分</p> <p>※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。</p> <p>ダイニングには家事やお勉強に使いやすいデスクカウンターを設置しております。</p>		
		<p>(住居表示) 所在 神戸市灘区篠原南町7-6-1</p> <p>土地 権利形態 所有权 面積 2,132.16 m² 共有持分 7,199 / 502,721 用途地域 第1種居住地域</p> <p>建物 専有部分(公簿・壁芯) 専有面積 71.99 m² (21.77坪) バルコニー面積 9.1 m² 間取り(3LDK) 1棟の総戸数(71戸) 構造(鉄筋コンクリート造9階建5階部分) 建築(平成9年7月) 分譲会社(近鉄不動産株式会社) 施工会社(佐藤工業株式会社) 管理会社(近鉄住宅管理株式会社) 管理形態(全部委託 日勤) 管理費(月額 3,670円) 修繕積立金(月額 9,790円) その他(月額 1,580円) 計 15,040円</p> <p>施設 駐車場(空有)月額:16,000~22,000円 エレベーター(有)オートロック(有) 駐輪場(有)宅配BOX(有) 給湯(個別)バイク置場(有) ガス(都市ガス)</p> <p>引渡し 現況(空室)即可 ※設置済みの家具・小物はディスプレイのため 契約後に撤去します。</p> <p>備考 ☆修繕積立金の変更検討中。 ☆南向きのリビングで、通風・陽あたり良好です。 その他の内訳【ホームセキュリティ:1,155円】 【ガス自動通報サービス:425円】</p>		

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中