

マンション

価格 (課税 非課税)
2,480 万円
 (税込)

阪神本線「芦屋」駅 徒歩10分
 JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩17分

名称 **アルディア伊勢**
 (2 階 204 号室)

アルディア伊勢

家具付きデザインリノベーション物

- 2023年 工事履歴
 フローリング張替・クロス全室張替
 建具新調・キッチン(食洗機付)新調
 給湯器新調(高温押し湯タイプ)
 浴室(浴室乾燥機付)新調・洗面化粧台新調
 トイレ新調・玄関フロアタイル張替・CP張替
 洗濯パン新調・AC先行配管(北側洋室)
 ○2025年 工事内容
 ウォッシュレット新調・クロス張替(一部)・リビングドア新調
 ガスコンロ新調・AC先行配管(中洋室)
 玄関ドアシート張替・キッチンダウンライト新調
 浴室シャワー交換・分電盤新調



Life information

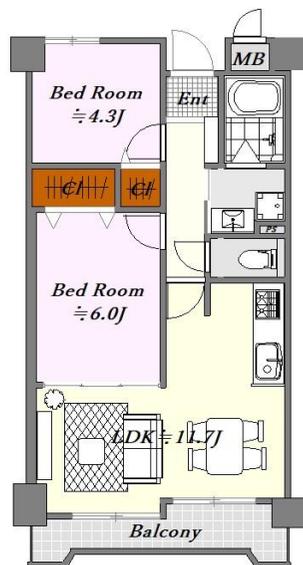
- ・『精道小学校』・・・徒歩7分
- ・『精道中学校』・・・徒歩16分
- ・『コープ浜芦屋』・・・徒歩7分
- ・『ライフ芦屋呉川』・・・徒歩7分
- ・『芦屋中央公園』・・・徒歩8分

**南向きにつき、区画の整った静かな住宅地
 ~周辺には商業・文化施設が充実・2LDK~**



陽当たり良好

EVあり



※各部屋エアコン設置可能

所在	(住居表示) 芦屋市伊勢町1-21
土地	権利形態 所有権 面積 1,210.90 ㎡ 共有持分 220 / 10,000 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有部分 (公簿 壁芯) 48.98 ㎡ (14.81 坪) バルコニー面積 約5.83㎡ 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (47 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造 地下1階付5階建2階部分) 建築 (平成9年 4月)
物	分譲会社 (芦屋第12コーポラス再建委員会) 設計会社 (株)造形計画) 管理会社 (伊藤忠アーバンコミュニティ(株)) 管理形態 (全部委託 日勤)
施設	エレベーター (有) オートロック (無) 駐車場 (有) 宅配ボックス (無) 給湯 (ガス) バイク置場 (有) ガス (都市ガス) 駐輪場 (有)
引渡	現況 (空室) 引渡 (即可) ***設置済みの照明器具・家具・小物付き***
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の有無は随時確認願います。 ・駐車場(月額15,000円)・駐輪場(月額300円) ・バイク置場(月額1,000円) ※2026年3月分より管理費が9,310円/月に改定されます。

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中